

Dosar nr. 286/101/2021 al Tribunalului Mehedinti

Debitor: Gogonetu Melania Gabriela Intreprindere Individuala

Lichidator judiciar: Consultant Insolventa SPRL Filiala Bucuresti reprezentat prin asociat coordonator Neagoe Roxana Violeta

Publicație de vânzare imobiliară din data de 11.09.2026

Consultant Insolvență SPRL Filiala București, cu sediul în Mun. București, str. Barbu Delavrancea nr. 7, etaj 1, ap. 2bis, sector 1 și sediul procesual ales în Mun. Drobeta Turnu Severin, str. Zăbrăuțului nr. 7A, jud. Mehedinți, CUI 43503529, înregistrată în RFO II sub nr. 1266, prin asociat coordonator Neagoe Roxana-Violeta în calitate de lichidator judiciar al debitorului GOGONETU MELANIA GABRIELA INTREPRINDERE INDIVIDUALA cu sediul social în com Șimian, sat Dudașu, str. DC11, nr. 156, județul MEHEDINȚI, având CUI 36145916, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Mehedinți sub nr. F25/292/2016, aflat în procedura simplificată de faliment conform Sentinței nr. 18/2021 din data de 02.06.2021, pronunțată de Tribunalul Mehedinți în dosarul nr. 286/101/2021, având creditori urmaritori pe DGRFP Craiova-AJFP Mehedinți cu sediul în Dr. Tr. Severin, Piata Radu Negru nr.1, jud. Mehedinți, - creditor bugetar, **Vrabete Nina cu domiciliul în Dr. Tr. Severin, str. Kiseleff nr.68, bl.KA6, sc.2, et.1, ap.3, jud. Mehedinți - creditor bugetar, **SC C&C MH Confort SRL** cu domiciliul în Dr. Tr. Severin, str. I. C. Brătianu, nr. 11A, jud. Mehedinți - creditor chirografar, **SC Eco GMG Company SRL** cu sediul în Sat Halanga, com. Izvoru Barzii nr. 35, jud. Mehedinți - creditor chirografar, **SIDE LOGISTIC RMB SRL** cu sediul în loc. Timisoara, Bdul. Antenei nr. 1A Jud. Timis, CUI 39287206, J35/1497/2018 - creditor chirografar creanta curenta, în temeiul dispozițiilor art. 154 și urm. din Legea nr. 85/2014, scoate la vânzare prin licitație publică cu strigare conform Hotărârii Adunării Creditorilor GOGONETU MELANIA GABRIELA INTREPRINDERE INDIVIDUALA nr. 38/26.08.2025 publicată în BPI nr. 18733/27.08.2025 - **necontestată**, următoarea proprietate imobiliară:**

***Teren intravilan situat în Sat Svinița, Zona Satul Vechi, Comuna Svinița, Județul Mehedinți, în suprafața de 2.365 mp, înscris în CF nr. 51994 UAT Svinița* ce aparține debitoarei GOGONETU MELANIA-GABRIELA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, aflată cu sediul în in com Șimian, sat Dudașu, str. DC11, nr. 156, județul MEHEDINȚI, având CUI 36145916, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Mehedinți sub nr. F25/292/2016.**

Pretul imobilului descris anterior a fost stabilit la valoarea de **815.925,00 lei, exclusiv T.V.A.**, conform Raportului de evaluare nr. 59/28.07.2025 întocmit de expert evaluator membru ANEVAR Cojocaru Marian.

Pretul de pornire al licitației este de **734.332,00 lei exclusiv TVA pentru bunul imobil scos la vânzare, pret diminuat cu 10% față de valoarea stabilită prin Raportul de evaluare nr. 59/28.07.2025** conform Hotărârii Adunării Creditorilor GOGONETU MELANIA GABRIELA INTREPRINDERE INDIVIDUALA nr. 38/26.08.2025 publicată în BPI nr. 18733/27.08.2025 - **necontestată**.

Licitația publică va avea loc la biroul lichidatorului judiciar din Mun. Dr. Tr. Severin, str. Zabrautului nr. 7A, jud. Mehedinți la data de 02.10.2026, orele 12⁰⁰.

În situația în care bunul imobil nu va fi valorificat la licitația publică din data de 02.10.2026, orele 12:00, aceasta se va relua în aceleași condiții și la aceeași oră în data de 23.10.2026 și în data de 13.11.2026.

Titlul executoriu în baza căruia lichidatorul judiciar procedează la vânzarea imobilului descris anterior, îl reprezintă **Sentința nr. 18/02.06.2021**, pronunțată de Tribunalul Mehedinți, în dosarul nr. **286/101/2021** prin care s-a dispus deschiderea

procedurii simplificate de faliment impotriva debitoarei **GOGONETU MELANIA GABRIELA INTREPRINDERE INDIVIDUALA** precum si **Hotararea Adunarii Creditorilor GOGONETU MELANIA GABRIELA INTREPRINDERE INDIVIDUALA nr. 38/26.08.2025 publicata in BPI nr. 18733/27.08.2025 - necontestata.**

Conform dispozitiilor art. 844 alin. (1) din Cod Procedura Civila coroborat cu art. 7 din Regulamentul de vanzare aprobat prin **Hotararea Adunarii Creditorilor GOGONETU MELANIA GABRIELA INTREPRINDERE INDIVIDUALA nr. 38/26.08.2025 publicata in BPI nr. 18733/27.08.2025 - necontestata**, participarea la licitatie este conditionata de consemnarea in contul unic de insolventa al debitoarei **GOGONETU MELANIA GABRIELA INTREPRINDERE INDIVIDUALA** deschis la Exim Banca Romaneasca S.A. Sucursala Drobeta Turnu Severin, sub nr. **RO11BRMA0999100094525138**, titular cont **GOGONETU MELANIA GABRIELA INTREPRINDERE INDIVIDUALA**, a unei garantii de participare reprezentand 10% din pretul de pornire de pornire al licitatiei, achizitionarea caietului de sarcini in suma 500,00 lei plus TVA si a unei oferte de cumparare.

Dovada consemnarii garantiei de participare la licitatie impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la biroul lichidatorului judiciar din Dr. Tr. Severin, str. Zăbrăuțului nr. 7A, judetul Mehedinti, **cel mai târziu cu 1 (una) zi inainte de data licitatiei.**

Conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) din Cod Procedura Civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie, se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare, cu BI/CI pentru persoanele fizice, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie certificata pentru conformitate CUI/certificat constatator valabil (nu mai vechi de 30 de zile), BI/CI a persoanei imputernicite, decizia asociatului unic sau hotararea asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie.

Invitam persoanele care doresc sa participe la sedinta de licitatie sa transmita in scris oferte de cumparare si documentele in copie xerox din care rezulta faptul ca a fost achitata garantia de participare la licitatie cel mai târziu cu 1 (una) zi inainte de data licitatiei la adresa de email: office@consultant-insolventa.ro sau la sediul ales al lichidatorului judiciar Consultant Insolventa SPRL Filiala Bucuresti din Drobeta Turnu Severin, str. Zăbrautului nr. 7A, jud. Mehedinti.

Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor art. 839 alin. (1) lit. k) raportate la art. 181 alin. (1) pct. 2 din Cod Procedura Civila, atrag dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris anterior sa anunte lichidatorul judiciar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Poate participa la licitatie in calitate de licitator, orice persoana cu capacitate deplina de exercitiu precum si capacitate sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 din Cod Procedura Civila si urmatoarele in materie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in exemplarele prevazute de art. 839 alin. (3) din Cod Procedura Civila, a fost afisata in locurile prevazute de lege si de Regulamentul de vanzare aprobat prin **Hotararea Adunarii Creditorilor GOGONETU MELANIA GABRIELA INTREPRINDERE INDIVIDUALA nr. 38/26.08.2025 publicata in BPI nr. 18733/27.08.2025 - necontestata** si publicata atat pe site-ul www.licitatii-insolventa.ro cat si in cotidianul national Adevarul, dovada fiind atasata la dosarul de insolventa.

GOGONETU MELANIA GABRIELA INTREPRINDERE INDIVIDUALA

prin lichidator judiciar,

Consultant Insolventă SPRL Filiala București

prin asociat coordonator Neagoe Roxana-Violeta

