

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 229060 Craiova

Cod verificare  
100203097128



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:6051  
Nr. cadastral vechi:5951

**Adresa:** Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Cernele, Baza de Productie Cernele

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	229060	Din acte: 62.715 Masurata: 62.725	62715.050 mp din acte

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	229060-C1	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Cernele, Baza de Productie Cernele	S. construita la sol:8 mp; C 18' - post de transformare cu Sc 8.35 mp, Su - 5.22 mp
A1.2	229060-C2	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Cernele, Baza de Productie Cernele	S. construita la sol:334 mp; C 19 - bazin cu Sc 341.61 mp
A1.3	229060-C3	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Cernele, Baza de Productie Cernele	S. construita la sol:78 mp; C 29 - birouri cu Sc 78.52 mp, Su - 83.67 mp
A1.4	229060-C4	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Cernele, Baza de Productie Cernele	S. construita la sol:142 mp; C 30 - laborator + vestiare cu Sc 141.93 mp, Su - 119.26 mp
A1.5	229060-C5	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Cernele, Baza de Productie Cernele	S. construita la sol:294 mp; C 31 - baraca metalica cu Sc 294.03 mp
A1.6	229060-C6	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Cernele, Baza de Productie Cernele	S. construita la sol:41 mp; C 32 - depozit carburanti cu Sc 37.44 mp, Su - 26.51 mp
A1.7	229060-C7	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Cernele, Baza de Productie Cernele	S. construita la sol:145 mp; C 33 - baraca metalica cu Sc 159.60mp
A1.8	229060-C8	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Cernele, Baza de Productie Cernele	S. construita la sol:227 mp; C 34+C 35 - depozit fier cu Sc 226.56 mp
A1.9	229060-C9	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Cernele, Baza de Productie Cernele	S. construita la sol:32 mp; C 34' - magazie si vestiar cu Sc 31.87 mp Su - 24.89 mp
A1.10	229060-C10	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Cernele, Baza de Productie Cernele	S. construita la sol:19 mp; C 35' - anexa depozit fier cu Sc 18.91 mp, Su - 14.56 mp
A1.11	229060-C11	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Cernele, Baza de Productie Cernele	S. construita la sol:130 mp; C 36 - batal de bitum cu Sc 130.60 mp
A1.12	229060-C12	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Cernele, Baza de Productie Cernele	S. construita la sol:25 mp; C 37 - baraca metalica cu Sc 25.01 mp
A1.13	229060-C13	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Cernele, Baza de Productie Cernele	S. construita la sol:42 mp; C 41 - birouri statie betoane cu Sc 42.55 mp, Su - 30.81 mp
A1.14	229060-C14	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Cernele, Baza de Productie Cernele	S. construita la sol:132 mp; C 43 - atelier mecanic cu Sc - 131.62 mp, Su - 114.93 mp
A1.15	229060-C15	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Cernele, Baza de Productie Cernele	S. construita la sol:673 mp; C 45 - depozit materiale cu Sc - 673.08 mp
A1.16	229060-C16	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Cernele, Baza de Productie Cernele	S. construita la sol:3 mp; C 45' - cladire cu Sc - 3.17, Su -2.10 mp
A1.17	229060-C17	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Cernele, Baza de Productie Cernele	S. construita la sol:51 mp; C 46 - magazie cu Sc - 50.70 mp, Su - 38.45 mp
A1.18	229060-C18	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Cernele, Baza de Productie Cernele	S. construita la sol:107 mp; C 47 - bazin cu Sc - 107.40 mp,
A1.19	229060-C19	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Cernele, Baza de Productie Cernele	S. construita la sol:103 mp; C 48 - depozit fier cu Sc - 102.90 mp,
A1.20	229060-C20	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Cernele, Baza de Productie Cernele	S. construita la sol:132 mp; C 51 - vestiare cu Sc - 131.88 mp, Su - 104,81 mp,
A1.21	229060-C21	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Cernele, Baza de Productie Cernele	S. construita la sol:19 mp; C 51' - baraca din lemn cu Sc - 18.44 mp,
A1.22	229060-C22	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Cernele, Baza de Productie Cernele	S. construita la sol:16 mp; C 54' - cabina cantar cu Sc - 16.46 mp, Su 11.63
A1.23	229060-C23	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Cernele, Baza de Productie Cernele	S. construita la sol:4 mp; C 59' - wc cu Sc - 4.42 mp, Su - 1.88 mp
A1.24	229060-C24	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Cernele, Baza de Productie Cernele	S. construita la sol:203 mp; C 42 - baraca metalica cu Sc - 203 mp,
A1.25	229060-C25	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Cernele, Baza de Productie Cernele	S. construita la sol:9 mp; C 59 - wc cu Sc 9.05 mp, Su - 9.33 mp
A1.26	229060-C26	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Cernele, Baza de Productie Cernele	S. construita la sol:309 mp; C 44 - baraca metalica cu Sc 309.06 mp

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.27	229060-C27	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Cernele, Baza de Productie Cernele	S. construita la sol:9 mp; C 53 - cabina cantar Sc 9.07 mp

## B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 229060 Comuna/Oraș/Municipiu: Craiova

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1955 / 01/03/2000</b>		
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. 0002, din 19/03/1994 emis de , Proces Verbal din 21.08.1991;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27
1) SC ERPIA SA		
<b>89889 / 06/07/2016</b>		
Contract De Ipoteca nr. 837, din 05/07/2016 emis de NP Papa Eugenia;		
B2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27
1) BCR SA		

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>35017 / 15/05/2008</b>		
Contract De Ipoteca nr. 628, din 14/05/2008 emis de Np Papa Eugenia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3050000 LEI+ dobanzi	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27
1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA		
C2	se noteaza interdictiile de instraianre, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27
1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA		
<b>50779 / 14/09/2009</b>		
Contract De Ipoteca nr. 870, din 07/09/2009 emis de NP Papa Eugenia;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10050000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27
1) BCR SA		
C4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27
1) BCR SA		
<b>30989 / 06/05/2011</b>		
Contract De Ipoteca nr. 665, din 05/05/2011 emis de NP Papa Eugenia;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000000 LEI+ dobanzi	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27
	1) BCR SA	
C6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27
	1) BCR SA	
<b>89889 / 06/07/2016</b>		
Contract De Ipoteca nr. 837, din 05/07/2016 emis de NP Papa Eugenia;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27
	1) BCR SA	

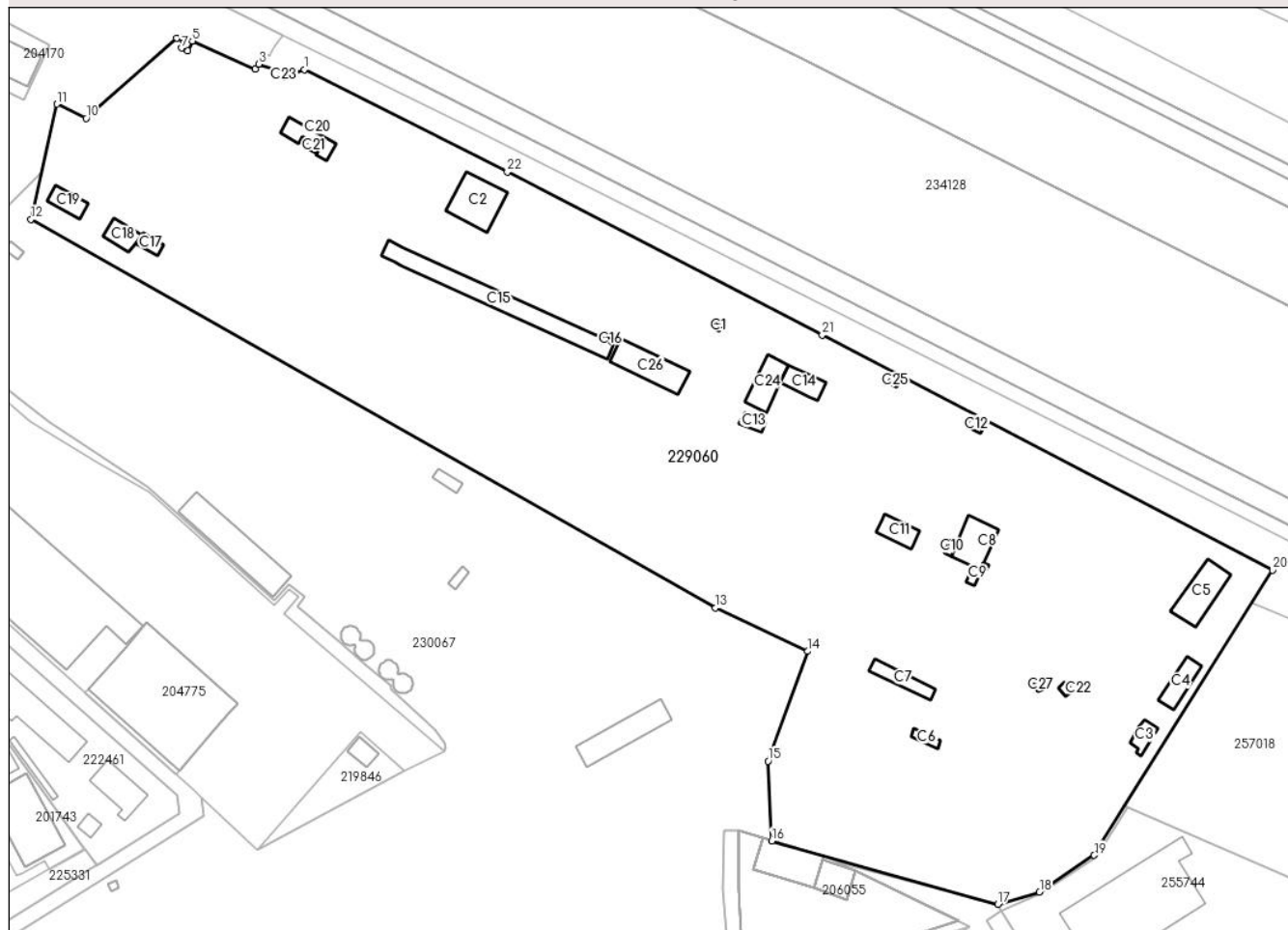
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
229060	Din acte: 62.715 Masurata: 62.725	62715.050 mp din acte

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	62.725	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	229060-C1	construcții industriale și edilitare	8	Cu acte	S. construită la sol: 8 mp; C 18' - post de transformare cu Sc 8.35 mp, Su - 5.22 mp
A1.2	229060-C2	construcții industriale și edilitare	334	Cu acte	S. construită la sol: 334 mp; C 19 - bazin cu Sc 341.61 mp
A1.3	229060-C3	construcții administrative și social culturale	78	Cu acte	S. construită la sol: 78 mp; C 29 - birouri cu Sc 78.52 mp, Su - 83.67 mp
A1.4	229060-C4	construcții administrative și social culturale	142	Cu acte	S. construită la sol: 142 mp; C 30 - laborator + vestiare cu Sc 141.93 mp, Su - 119.26 mp
A1.5	229060-C5	construcții anexa	294	Cu acte	S. construită la sol: 294 mp; C 31 - baraca metalică cu Sc 294.03 mp
A1.6	229060-C6	construcții anexa	41	Cu acte	S. construită la sol: 41 mp; C 32 - depozit carburanți cu Sc 37.44 mp, Su - 26.51 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	229060-C7	construcții anexa	145	Cu acte	S. construită la sol:145 mp; C 33 - baraca metalica cu Sc 159.60mp
A1.8	229060-C8	construcții anexa	227	Cu acte	S. construită la sol:227 mp; C 34+C 35 - depozit fier cu Sc 226.56 mp
A1.9	229060-C9	construcții anexa	32	Cu acte	S. construită la sol:32 mp; C 34' - magazine si vestiar cu Sc 31.87 mp Su - 24.89 mp
A1.10	229060-C10	construcții anexa	19	Cu acte	S. construită la sol:19 mp; C 35' - anexa depozit fier cu Sc 18.91 mp, Su - 14.56 mp
A1.11	229060-C11	construcții anexa	130	Cu acte	S. construită la sol:130 mp; C 36 - batal de bitum cu Sc 130.60 mp
A1.12	229060-C12	construcții anexa	25	Cu acte	S. construită la sol:25 mp; C 37 - baraca metalica cu Sc 25.01 mp
A1.13	229060-C13	construcții administrative si social culturale	42	Cu acte	S. construită la sol:42 mp; C 41 - birouri statie betoane cu Sc 42.55 mp, Su - 30.81 mp
A1.14	229060-C14	construcții anexa	132	Cu acte	S. construită la sol:132 mp; C 43 - atelier mecanic cu Sc - 131.62 mp, Su - 114.93 mp
A1.15	229060-C15	construcții anexa	673	Cu acte	S. construită la sol:673 mp; C 45 - depozit materiale cu Sc - 673.08 mp
A1.16	229060-C16	construcții anexa	3	Cu acte	S. construită la sol:3 mp; C 45' - cladire cu Sc - 3.17, Su -2.10 mp
A1.17	229060-C17	construcții anexa	51	Cu acte	S. construită la sol:51 mp; C 46 - magazine cu Sc - 50.70 mp, Su - 38.45 mp
A1.18	229060-C18	construcții anexa	107	Cu acte	S. construită la sol:107 mp; C 47 - bazin cu Sc - 107.40 mp,
A1.19	229060-C19	construcții industriale si edilitare	103	Cu acte	S. construită la sol:103 mp; C 48 - depozit fier cu Sc - 102.90 mp,
A1.20	229060-C20	construcții administrative si social culturale	132	Cu acte	S. construită la sol:132 mp; C 51 - vestiare cu Sc - 131.88 mp, Su - 104,81 mp,
A1.21	229060-C21	construcții anexa	19	Cu acte	S. construită la sol:19 mp; C 51' - baraca din lemn cu Sc - 18.44 mp,
A1.22	229060-C22	construcții anexa	16	Cu acte	S. construită la sol:16 mp; C 54' - cabina cantar cu Sc - 16.46 mp, Su 11.63
A1.23	229060-C23	construcții anexa	4	Cu acte	S. construită la sol:4 mp; C 59' - wc cu Sc - 4.42 mp, Su - 1.88 mp
A1.24	229060-C24	construcții anexa	203	Cu acte	S. construită la sol:203 mp; C 42 - baraca metalica cu Sc - 203 mp,
A1.25	229060-C25	construcții anexa	9	Cu acte	S. construită la sol:9 mp; C 59 - wc cu Sc 9.05 mp, Su - 9.33 mp
A1.26	229060-C26	construcții anexa	309	Cu acte	S. construită la sol:309 mp; C 44 - baraca metalica cu Sc 309.06 mp
A1.27	229060-C27	construcții anexa	9	Cu acte	S. construită la sol:9 mp; C 53 - cabina cantar Sc 9.07 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.338	2	3	13.644
3	4	2.467	4	5	27.387
5	6	4.271	6	7	2.816
7	8	2.455	8	9	3.43
9	10	48.204	10	11	12.825
11	12	47.008	12	13	313.595
13	14	40.524	14	15	46.397
15	16	31.858	16	17	93.532
17	18	17.317	18	19	26.243
19	20	133.924	20	21	202.372
21	22	141.243	22	1	90.599

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

10/03/2026, 13:54

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**