

CARTE FUNCİARĂ NR. 53679
COPIE

Carte Funciară Nr. 53679 Berceni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53679	Din acte: 44.714 Masurata: 38.828	Teren imprejmuit; In urma actualizarii nr cadastral 53679 suprafata ramasa in proprietate este S= 38828 mp. Restul de suprafata , S= 886 mp, fata de suprafata cadastru , S= 39714 mp, a fost expropriata conform Legii 255/2010, HG 177/10.03.2020 si a Deciziei 653/20.05.2020..Imprejmuīt conform mentiuni in Anexa 1.35

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
158317 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR. 3015, din 25/10/2012 emis de CHIRAS BIANCA OCTAVIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53679 a imobilului cu numarul cadastral 53679/Berceni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 916/1 (identificator electronic 50588) in scris in cartea funciara 3804 (identificator electronic 50588);	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR.815, din 16/07/2012 emis de TACHE OLGA (act notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.21/20-07-2012 emis de TACHE OLGA; act notarial DECLARATIE AUT NR 837/20.07.2012 emis de NP TACHE OLGA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC DELTA ANTREPRIZA DE CONSTRUCTII SI MONTAJ 93 SRL , CIF:3575631 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50588/Berceni, in scrisa prin incheierea nr. 107997 din 26/07/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. Referat, din 10/10/2012 emis de OCPI Ilfov;		
B3	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare in doua loturi . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50588/Berceni, in scrisa prin incheierea nr. 148089 din 10/10/2012; pozitie transcrisa din CF 50588/Berceni, in scrisa prin incheierea nr. 148089 din 10/10/2012;</i>	A1
267060 / 01/09/2020		
Act Normativ nr. 177, din 10/03/2020 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 41594, din 06/07/2020 emis de C. N. DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE; Act Administrativ nr. 653, din 20/05/2020 emis de C. N. DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE; Act Administrativ nr. 7914, din 04/02/2019 emis de C. N. DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE;		
B4	Avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010, se noteaza actualizarea imobilului; suprafata de 886 mp se regaseste in coridorul de expropriere pentru care a fost atribuit nr. cad.68875/UAT BERCENI	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
314398 / 30/10/2018		
Somatie nr. 1825, din 26/10/2018 emis de DOBRA, COSOREANU & ASOCIATII, ;		
C1	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 95.040 lei , la cererea creditoarei Panadria Srl	A1
326913 / 09/11/2018		
Somatie nr. dos executare nr.5/2018, din 06/11/2018 emis de BEJ STEFAN FLORIN CATALIN;		
C2	Se notează urmărirea imobilului pentru suma de 123580.87 lei la cererea creditorului PANADRIA SRL	A1

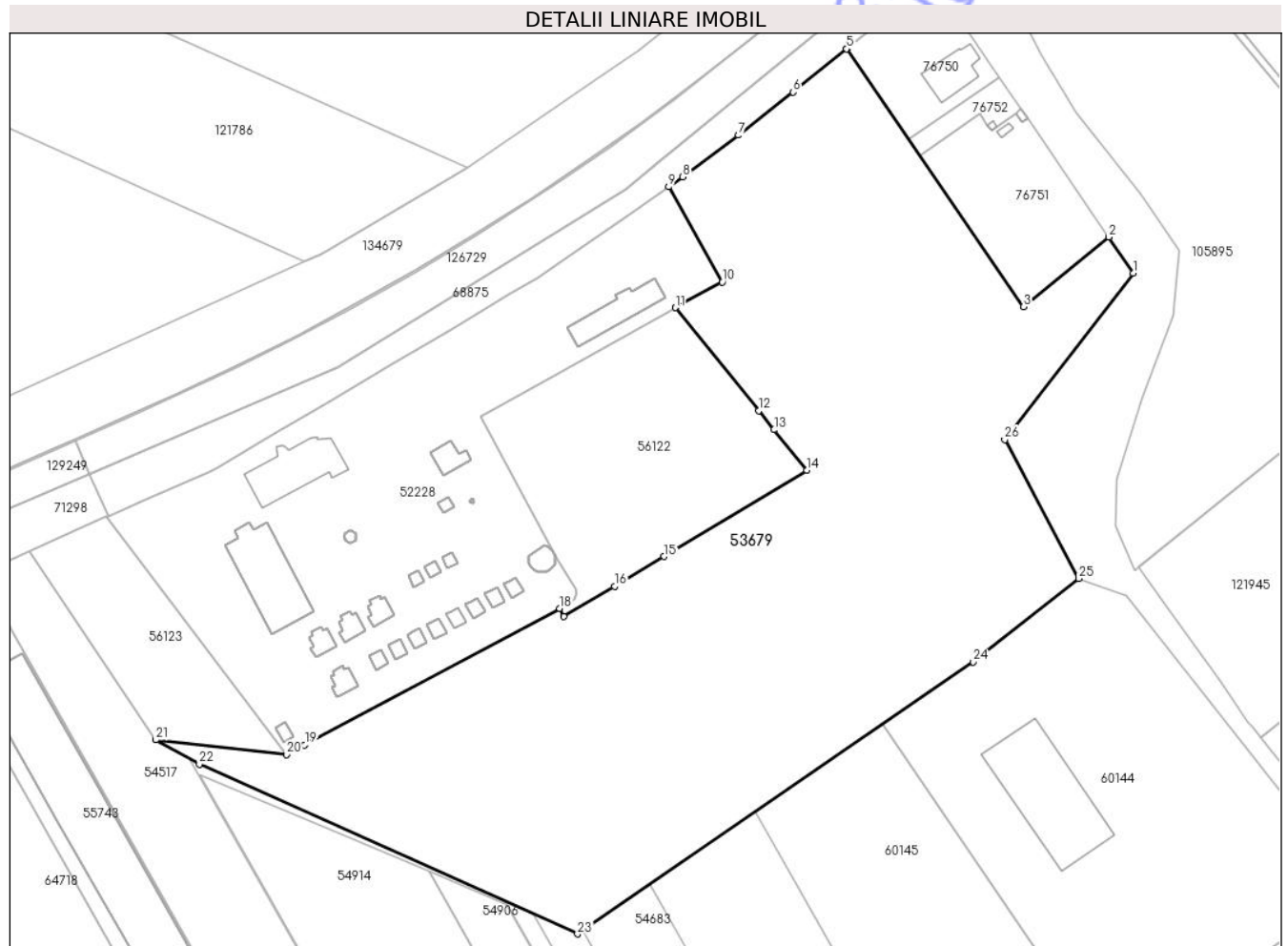
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
42369 / 15/02/2019		
Act Administrativ nr. ST2403/2018, din 13/02/2019 emis de BEJA SCHIOPU SI TETU;		
C3	Se notează urmărirea imobilului pentru suma de 76819,48 lei la cererea creditorului ELIS PAVAJE S.R.L.privind debitorul DELTA ANTREPRIZA DE CONSTRUCTII SI MONTAJ 93 S.A prin BEJ ASPCIATI" SCHIOPU si TETU"	A1
42391 / 15/02/2019		
Act Administrativ nr. ST2340/2018, din 13/02/2019 emis de BEJA SCHIOPU SI TETU; Hotarare Judecatoreasca nr. 26557/301/2018, din 03/12/2018 emis de JUDECATORIA SECTOR 3 BUCURESTI;		
C4	Se respinge cererea.	A1
182679 / 29/06/2020		
Act Administrativ nr. REFERAT, din 25/06/2020 emis de OCPI ILFOV;		
C5	Se noteaza suprapunerea imobilului cu nr. cadastral 53679, conform referatului serviciului de cadastru, cu imobilul identificat cu nr. cadastral 68875 reprezentand coridor de expropriere pentru proiectul „Largire la 4 benzi-Centura Bucuresti Sud intre A2 (km 23+600) si A1 (km 55+520)", in conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010.	A1
211970 / 21/07/2020		
Act Administrativ nr. referat, din 21/07/2020 emis de OCPI ILFOV;		
C6	Se noteaza suprapunerea imobilului cu nr. cad.53679 cu imobilul cu nr. cad. 126729 atribuit Coridorului de expropriere necesar proiectului MODERNIZARE DNCB Amenajare Nord rutier CB-DN4 Oltenita km 29+500-km 33+190, conform art. 6 alin 9 Legii nr. 255/2010 si normelor metodologice de aplicare a acestora	A1
266573 / 31/08/2020		
Act Normativ nr. 177, din 10/03/2020 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 41594, din 06/07/2020 emis de C. N. DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE; Act Administrativ nr. 653, din 20/05/2020 emis de C. N. DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE;		
C7	se noteaza respingerea	A1
125004 / 03/04/2023		
Act Administrativ nr. 653, din 20/05/2020 emis de C. N. DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE; Act Administrativ nr. 7914, din 04/02/2019 emis de C. N. DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE; Act Administrativ nr. 805, din 28/07/2021 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 177, din 10/03/2020 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
C8	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare in sensul ca s-au omis a se radia sarcinile de sub C5 si C6 inscrise conform incheierilor nr 182679 din 29.06.2020 si nr 211970 din 21.07.2020	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53679	Din acte: 44.714 Masurata: 38.828	In urma actualizarii nr cadastral 53679 suprafata ramasa in proprietate este S= 38828 mp. Restul de suprafata , S= 886 mp, fata de suprafata cadastru , S= 39714 mp, a fost expropriata conform Legii 255/2010, HG 177/10.03.2020 si a Deciziei 653/20.05.2020..Imprejmuit conform mentiuni in Anexa 1.35

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	38.828	1	-	-	PD 1/1 LOT 1/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.925
3	4	113.968
5	6	25.025
7	8	25.357
9	10	39.763

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	39.999
4	5	0.402
6	7	25.356
8	9	6.303
10	11	19.459

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
11	12	48.255	12	13	8.921
13	14	19.037	14	15	60.801
15	16	21.079	16	17	21.626
17	18	3.368	18	19	105.386
19	20	7.462	20	21	47.985
21	22	18.135	22	23	151.103
23	24	174.914	24	25	49.016
25	26	57.251	26	1	76.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circulația Civilă