

CARTE FUNCİARĂ NR. 7035
COPIE

Carte Funciară Nr. 7035 Lita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Lita, Loc. Lita, Str Principala

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	7035	5.935	Teren imprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 20031;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	7035-C1	Jud. Teleorman, UAT Lita, Loc. Lita, Str Principala	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; antena radio
A1.2	7035-C2	Jud. Teleorman, UAT Lita, Loc. Lita, Str Principala	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; birouri
A1.3	7035-C3	Jud. Teleorman, UAT Lita, Loc. Lita, Str Principala	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; magazie filer
A1.4	7035-C4	Jud. Teleorman, UAT Lita, Loc. Lita, Str Principala	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; WC
A1.5	7035-C5	Jud. Teleorman, UAT Lita, Loc. Lita, Str Principala	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; depozit carburant
A1.6	7035-C6	Jud. Teleorman, UAT Lita, Loc. Lita, Str Principala	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; depozit carburanti
A1.7	7035-C7	Jud. Teleorman, UAT Lita, Loc. Lita, Str Principala	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; Batal bitum
A1.8	7035-C8	Jud. Teleorman, UAT Lita, Loc. Lita, Str Principala	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; batal bitum
A1.9	7035-C9	Jud. Teleorman, UAT Lita, Loc. Lita, Str Principala	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; magazie lemne
A1.10	7035-C10	Jud. Teleorman, UAT Lita, Loc. Lita, Str Principala	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; magazie filer
A1.11	7035-C11	Jud. Teleorman, UAT Lita, Loc. Lita, Str Principala	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; statie ANG
A1.12	7035-C12	Jud. Teleorman, UAT Lita, Loc. Lita, Str Principala	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; cladire vestiare
A1.13	7035-C13	Jud. Teleorman, UAT Lita, Loc. Lita, Str Principala	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; depozit nisip
A1.14	7035-C14	Jud. Teleorman, UAT Lita, Loc. Lita, Str Principala	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; transformator
A1.15	7035-C15	Jud. Teleorman, UAT Lita, Loc. Lita, Str Principala	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; garaj
A1.16	7035-C16	Jud. Teleorman, UAT Lita, Loc. Lita, Str Principala	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; garaj
A1.17	7035-C17	Jud. Teleorman, UAT Lita, Loc. Lita, Str Principala	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
38967 / 18/06/2018	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Lita); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	A1
Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 7035 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7035.	
Act Administrativ nr. a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria TR , nr. 0032, din 26/05/1999 emis de Consiliul Judetean Teleorman (Hotararea nr. 10 din 31.05.2010 emisa de Consiliul Local al comunei Lita, incheiere nr. 346/06.07.1998);	
B2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire, dobandit prin	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B2	Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TEL DRUM SA , CIF:2695680	6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16
Act Administrativ nr. adeverinta nr 3353, din 06/12/2016 emis de Consiliul Local Lita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TEL DRUM SA , CIF:2695680	A1.17

C. Partea III. SARCINI

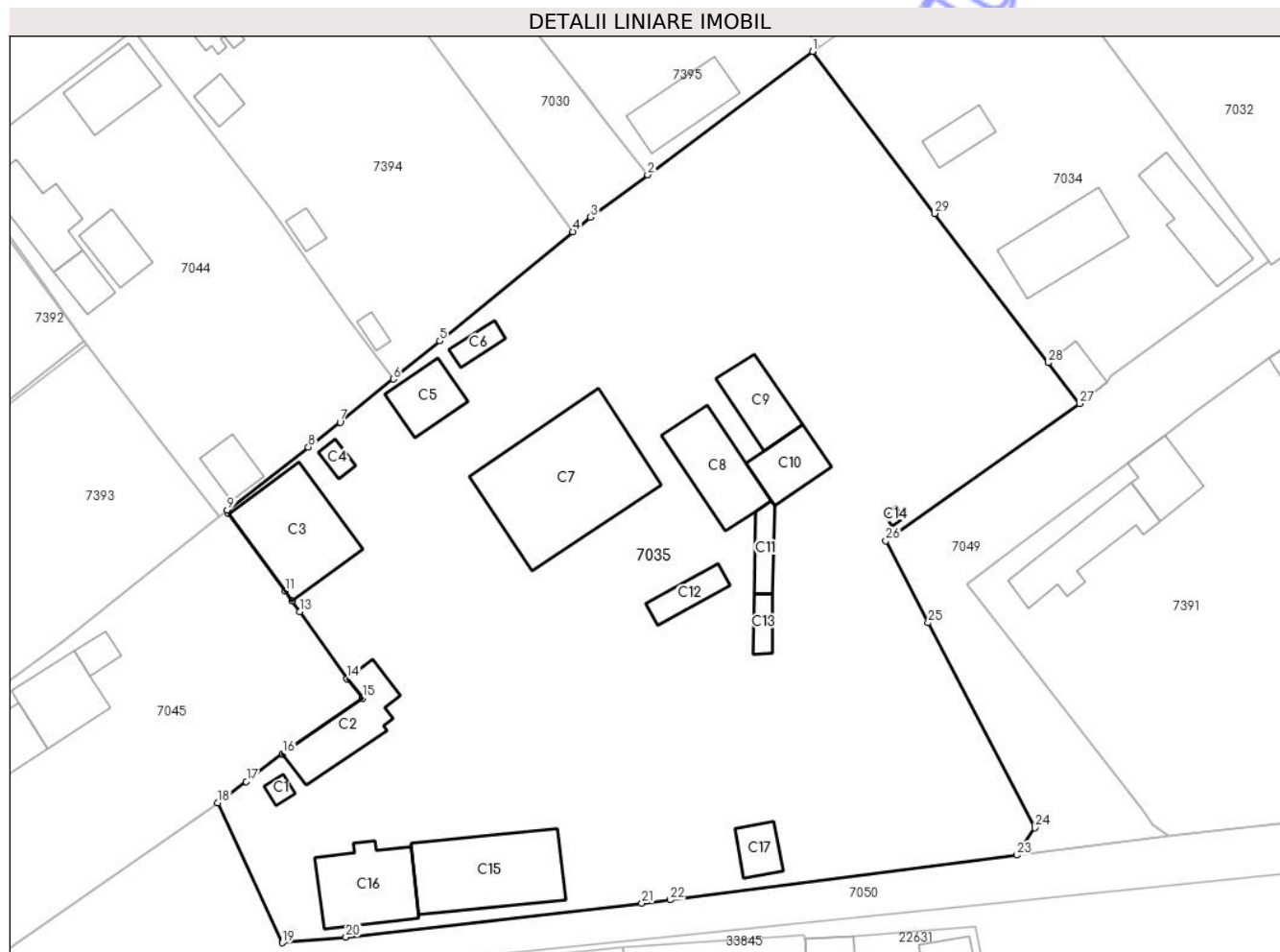
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
38967 / 18/06/2018		
Act Administrativ nr. 2917, din 29/12/2008 emis de BCR SA;		
C1	e radiaza ipoteca si interdictiile de instrainare, dezmembrare, grevare cu sarcini sau servituti, de incheiere de acte de dispozitie, sau contract de inchiriere (locatiune)totala sau partiala de cedare a dreptului de uzufruct altei persoane,de sub C/1 si C/2,inscrise sub nr. 20780/2008	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16
Act Notarial nr. declaratie de radiere de drepturi reale aut. nr. 539, din 10/04/2012 emis de BNP DRAGHICI NICOLETA;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C3- ipoteca nr. 21649/15.12.2009 si interdictiile aferente de sub C4 ca urmare a achitarii integrale a creditului.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
7035	5.935	imobil inregistrat în CF sporadic 20031;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.935	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	7035-C1	construcții industriale și edilitare	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:6 mp; antena radio
A1.2	7035-C2	construcții administrative și social culturale	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:69 mp; birouri
A1.3	7035-C3	construcții industriale și edilitare	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:118 mp; magazie fier
A1.4	7035-C4	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:9 mp; WC
A1.5	7035-C5	construcții industriale și edilitare	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:42 mp; depozit carburant
A1.6	7035-C6	construcții industriale și edilitare	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; depozit carburanti

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	7035-C7	construcții industriale și edilitare	224	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; Batal bitum
A1.8	7035-C8	construcții administrative și social culturale	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; batal bitum
A1.9	7035-C9	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; magazie lemne
A1.10	7035-C10	construcții industriale și edilitare	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; magazie filer
A1.11	7035-C11	construcții industriale și edilitare	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; stație ANG
A1.12	7035-C12	construcții administrative și social culturale	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; clădire vestiare
A1.13	7035-C13	construcții administrative și social culturale	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; depozit nisip
A1.14	7035-C14	construcții administrative și social culturale	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; transformator
A1.15	7035-C15	construcții administrative și social culturale	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; garaj
A1.16	7035-C16	construcții administrative și social culturale	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; garaj
A1.17	7035-C17	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	487.050,188 253.033,915	2	487.031,693 253.020,109	23.08
3	487.025,283 253.015,346	4	487.023,308 253.013,729	2.553
5	487.008,38 253.001,501	6	487.003,173 252.997,236	6.731
7	486.997,219 252.992,408	8	486.993,649 252.989,624	4.527
9	486.984,578 252.982,549	10	486.984,735 252.982,149	0.43
11	486.991,063 252.973,48	12	486.991,845 252.972,407	1.328
13	486.992,729 252.971,2	14	486.998,002 252.963,69	9.176
15	486.999,719 252.961,498	16	486.990,764 252.955,274	10.906
17	486.986,698 252.952,174	18	486.983,489 252.949,783	4.002
19	486.990,744 252.934,109	20	486.997,878 252.934,749	7.163
21	487.031,051 252.938,513	22	487.034,213 252.938,917	3.188
23	487.073,085 252.943,915	24	487.075,079 252.946,981	3.657
25	487.063,135 252.969,938	26	487.058,415 252.979,115	10.32
27	487.080,119 252.994,469	28	487.076,6 252.999,072	5.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	487.031,693 253.020,109	3	487.025,283 253.015,346	7.986
4	487.023,308 253.013,729	5	487.008,38 253.001,501	19.297
6	487.003,173 252.997,236	7	486.997,219 252.992,408	7.665
8	486.993,649 252.989,624	9	486.984,578 252.982,549	11.504
10	486.984,735 252.982,149	11	486.991,063 252.973,48	10.733
12	486.991,845 252.972,407	13	486.992,729 252.971,2	1.496
14	486.998,002 252.963,69	15	486.999,719 252.961,498	2.784
16	486.990,764 252.955,274	17	486.986,698 252.952,174	5.113
18	486.983,489 252.949,783	19	486.990,744 252.934,109	17.272
20	486.997,878 252.934,749	21	487.031,051 252.938,513	33.386
22	487.034,213 252.938,917	23	487.073,085 252.943,915	39.192
24	487.075,079 252.946,981	25	487.063,135 252.969,938	25.878
26	487.058,415 252.979,115	27	487.080,119 252.994,469	26.586
28	487.076,6 252.999,072	29	487.063,89 253.015,767	20.983

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
29	487.063,89 253.015,767	1	487.050,188 253.033,915	22.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil