

FORINSOLV SPRL

Practician in insolventa

RFO II – 0820
CIF 34849788
e-mail: office@forinsolv.ro

Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 46, bl. 10A, parter
Tel./fax: 0351.417063
www.forinsolv.ro

Tribunal Bucuresti - Sectia a VII-a Civila
Dosar nr. 1833/3/2024

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **FORINSOLV SPRL - Craiova**, in calitate de lichidator-judiciar al debitoarei **GASONRESIDENCE SRL – in faliment**, cu sediul in Bucuresti, sect. 6, Splaiul Independentei, nr. 202B, camera 42, Nr. Reg. Com. J40/7243/2021, Cod de identificare fiscală 44150778, conform Sentintei nr. 5884 din 15.12.2025 pronuntată de Tribunalul Bucuresti în dosarul nr. 1833/3/2024, in temeiul Legii 85/2014 si a regulamentului de vanzare stabilit prin Hotararea Adunarii Creditorilor din data de 03.03.2026, **organizează licitație publică cu strigare pentru vânzarea in bloc a urmatoarelor bunuri imobile aparținând debitoarei:**

1. **Activ imobiliar “Constructie sapte case insiruite P+IE+M”** situat in loc. Tg. Jiu, str. Panduri, nr. 179, jud. Gorj, compus din teren intravilan in sp. de **1.150 mp**, inscris in Cartea Funciara nr. 63616 Targu Jiu, nr. cad. 63616 si **Constructia C1 – constructie sapte case insiruite P+IE+M** – cu o suprafata construita la sol de 393,5 mp si o suprafata desfasurata de 1.167 mp, nr. cad. constructie 63616-C1. Constructia a fost edificata in baza Autorizatiei de construire nr. 16/12.01.2022 eliberata de Primaria Tg. Jiu. Constructia nu este finalizata, procentul de executie a lucrarilor este de 80%.

2. **Activ imobiliar “Constructie cinci case insiruite P+IE+M”** situat in loc. Tg. Jiu, str. Panduri, nr. 181, jud. Gorj, compus din teren intravilan in sp. de **1.100 mp**, inscris in Cartea Funciara nr. 63618 Targu Jiu, nr. cad. 63618 si **Constructia C1 – constructie cinci case insiruite P+IE+M** – cu o suprafata construita la sol de 286,5 mp si o suprafata desfasurata de 860 mp, nr. cad. constructie 63616-C1. Constructia a fost edificata in baza Autorizatiei de construire nr. 17/12.01.2022 eliberata de Primaria Tg. Jiu. Constructia nu este finalizata, procentul de executie a lucrarilor este de 80%.

3. **Teren intravilan in sp. de 250 mp**, situat in loc. Tg. Jiu, Gorj – teren intravilan avand destinatia de *drum* - inscris in Cartea Funciara nr. 63617 Tg. Jiu, identificat cu nr. cad. nr. 63617.

Licitația va avea loc în data de 08.05.2026 orele 12.00 la sediul lichidatorului judiciar FORINSOLV SPRL, din Craiova, str A.I Cuza nr. 46, bl. 10A, parter, jud. Dolj.

Pretul de pornire al licitației este de **5.853.081,10 LEI**, reprezentand **95%** din valoarea de piata stabilita prin raportul de evaluare si nu include TVA, din care:

- Activul imobiliar “Constructie sapte case insiruite P+IE+M” : 3.303.932,80 lei
- Activul imobiliar “Constructie cinci case insiruite P+IE+M” : 2.489.636,50 lei
- Terenul intravilan in sp. de 250 mp: 59.511,80 lei

Imobilele se vand libere de orice ipoteci sau alte sarcini, precum privilegiu, ipoteci, gajuri sau drepturi de retenție, sechestre, de orice fel, conform art. 91 din Legea 85/2014 modif.

Taxa de participare la licitație este de 8.000 lei (exclusiv TVA), taxa ce include si costul Caietului de sarcini pentru bunurile scoase la vanzare. Taxa va fi achitata în contul lichidatorului judiciar

-RO59 BTRL RONC RT03 0609 1601 deschis la Banca Transilvania Craiova pe numele FORINSOLV SPRL, cu cel puțin 24 de ore înainte de ora licitației. Caietul de sarcini cu bunul supus vânzării conține evaluare bun și regulamentul de participare la licitație și poate fi ridicat după achitarea taxei de participare de la sediul lichidatorului judiciar din Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 46, bl 10A, parter, jud. Dolj (luni-vineri între orele 8.00 – 16.00).

Ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare, cu cel puțin 24 de ore înainte de ora licitației, **o cauciune de 10% din prețul de pornire al licitației (585.308 lei)**, în contul de lichidare nr. **RO20BTRLRONCRT0599850401** deschis la Banca Transilvania pe numele GASONRESIDENCE SRL.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor sunt invitate să anunțe lichidatorul judiciar înainte de data stabilită pentru vânzare.

Lichidatorul judiciar invita pe toți cei care vor să cumpere bunurile scoase la vânzare să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte oferte de cumpărare.

În caz de neadjudicare a imobilelor, licitația se va relua la datele de 15.05.2026 și 22.05.2026.

Relații suplimentare la tel. 0351 417 063.

30.04.2026

FORINSOLV SPRL,

