

Nr. Înregistrare UNPIR: RFO II 0493
RO30806156

Bd. Lascăr Catargiu nr. 58 et. 1 ap. 4
BUCUREȘTI, Sector 1
E-Mail: bucuresti@expertarad.ro

Dosar: 1104/90/2025
Tribunalul Vâlcea, Secția a II a Civilă
Adresa instanței: Municipiul Râmnicu Valcea, Scuarul Revoluției nr. 1, jud. Vâlcea,
Termen instanță: 12.03.2026
Debitoare: DARVARI MECHANICAL ENGINEERING S.R.L., cu sediul în Municipiul Râmnicu Vâlcea, Strada Dacia, Nr. 2C, Ap. 4, Județul Vâlcea, având CUI 29814724, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J38/102/2012, – în insolvență, in insolvency, en procedure collective
Administrator special: Prundeanu Petru-Alexandru

EXPERT SPRL FILIALA BUCUREȘTI – societate civilă profesională cu răspundere limitată, cu sediul în București, Bdul Lascăr Catargiu nr. 58, etaj 1, apart. 4, sector 1, înregistrată la U.N.P.I.R. în Registrul societăților profesionale cu nr. RFO II 0493, desemnată în calitate de administrator judiciar prin Încheierea din data de 08.05.2025 pronunțată de judecătorul sindic în dosarul 1104/90/2025 înregistrat pe rolul Tribunalului Vâlcea, Secția a II-a Civilă, prezintă:

REGULAMENT DE ORGANIZARE ȘI DESFĂȘURARE A LICITAȚIILOR PUBLICE PENTRU VALORIFICAREA IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN CF 59610 RÂMNICU VÂLCEA

1. INFORMAȚII GENERALE

1.1 Principiile care vor governa prezentul regulament sunt: maximizarea averii debitoarei, siguranța încasării prețului și principiul celerității.

1.2 Expert SPRL Filiala București, în calitate de administrator judiciar al DARVARI MECHANICAL ENGINEERING SRL – în insolvență, in insolvency, en procedure collective, este organizatorul licitațiilor.

1.3 Expert SPRL Filiala București asigură pe toată durata derulării prezentului regulament, precum și cu ocazia defășurării licitațiilor publice, imparțialitatea și egalitatea deplină de tratament între toți participanții, cu respectarea prevederilor Legii nr. 85/2014 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare.

1.4 În temeiul art. 156 alin. 1) din Legea nr. 85/2014 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, vânzarea se realizează prin metoda licitației publice, deschise, cu strigare.

1.5 În exercitarea atribuțiilor sale și în vederea informării cât mai rapide a potențialilor cumpărători interesați de activele DARVARI MECHANICAL ENGINEERING SRL, administratorul judiciar va publica un anunț de vânzare privind condițiile de licitație, într-un ziar local și central de largă circulație și va efectua o expunere adecvată a acestora în piață, inclusiv prin postarea acestuia pe pagina web a Expert SPRL și pe site-ul UNPIR.

1.6 Administratorul judiciar va organiza licitații după cum urmează:

- prima licitație publică va avea loc numai după trecerea a minim 14 zile calendaristice calculate de la data publicării anunțului privind condițiile de licitație într-un ziar local și central de largă circulație.
- pentru bunurile neadjudicate licitațiile vor fi reluate conform aprobării adunării generale a creditorilor.

1.7 Comisia de licitație va fi formată din 3 (trei) membri desemnați de administratorul judiciar. Președinția comisiei revine de drept administratorului judiciar.

2. TEMEI ȘI JUSTIFICARE A MODALITĂȚII DE VALORIFICARE

2.1 Prevederile art.154 – 156 din Legea nr. 85/2014 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la procedura de lichidare a bunurilor din averea debitoarei prin licitație publică.

2.2 Administratorul judiciar apreciază că cea mai bună modalitate de valorificare a bunului aparținând DARVARI MECHANICAL ENGINEERING SRL, este prin licitație publică, deschisă, cu strigare, fără supraofertare și fără preselecție, care se derulează după regula licitației competitive, în pași urcători.

3. CONDIȚII ALE VÂNZĂRII

3.1 Principiul vânzării bunurilor este “văzut-plăcut-cumpărat – așa cum este și unde este și în starea în care se găsesc”, neoferindu-se niciun fel de garanții asupra bunurilor vândute și funcționalității acestora, cu excepția asigurării că vânzătorul DARVARI MECHANICAL ENGINEERING SRL este proprietarul bunurilor, iar administratorul judiciar Expert SPRL FILIALA BUCUREȘTI este reprezentantul legal al vânzătorului și are dreptul de a vinde bunurile.

Acest principiu include exonerarea totală a vânzătoarei/administratorului judiciar în ce privește garanția contra evicțiunii și a viciilor aparente ori ascunse, adjudecatarul asumându-și integral aceste riscuri (art. 1698 alin. 1 și 2, art. 1707 alin. 5 Cod Civil), exonerare care se întinde și asupra garanției pentru buna funcționare a bunurilor vândute (art. 1716 - 1718 din Cod Civil).

3.2 În conformitate cu prevederile art. 91 din Legea 85/2014, bunurile care fac obiectul vânzării prin licitație conform prezentului regulament, se dobândesc de cumpărător libere de orice sarcini.

3.3 Cumpărătorul bunurilor își asumă prin adjudecare/cumpărare întreaga responsabilitate asupra stării tehnice a bunurilor cumpărate și a cantității/calității acestora, nefiind posibile deduceri din prețul de cumpărare pentru nici unul din motivele sus arătate.

3.4 Aceste principii nu exclud posibilitatea acordată oricărui potențial cumpărător interesat de a-și efectua propriile inspecții/evaluări tehnice, cantitative/calitative, due dilligence, sau de orice altă natură asupra bunurilor care fac obiectul vânzării.

3.5 Potențialii cumpărători pot efectua aceste verificări în intervalul cuprins între data publicării anunțului publicitar de licitație și maxim cu o zi înainte de data prevăzută pentru licitație, în fiecare zi lucrătoare, între orele 09:00-15:30, la locația unde se află bunul, cu programare prealabilă.

3.6 În vederea efectuării propriilor evaluări, reprezentanții debitoarei vor permite accesul în spațiile unde se află localizate bunurile a potențialilor cumpărători care și-au manifestat intenția de participare la licitație sub orice formă, în prezența unui reprezentant al acestuia și la solicitarea scrisă prealabilă din partea potențialilor cumpărători însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții administratorului judiciar vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către acești potențiali cumpărători.

3.7 Pentru detalii legate de prezentul regulament, condiții de înscriere la licitație, organizarea și desfășurarea licitației, etc., informațiile se obțin de la EXPERT SPRL FILIALA BUCUREȘTI, la următoarele coordonate:

Sediul: Bd. Lascăr Catargiu, nr. 58, apartament 4, sector 1, București
E-Mail: bucuresti@expertarad.ro

Persoană de contact:
Bianca Ciorobîtcă
+40 769 606 410
bianca.ciorobitca@expertarad.ro

Andreea Ungur
+40 733 592 962
andreea.ungur@expertarad.ro

4. OBIECTUL VALORIFICĂRII PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ

4.1 Obiectul licitațiilor publice îl constituie imobilul înscris în CF 59610 Râmnicu Vâlcea.

5. CONDIȚII DE ÎNSCRIERE ȘI PARTICIPARE LA LICITAȚIE

5.1.1 La licitație pot participa persoanele fizice sau juridice care fac dovada depunerii în termen via e-mail la următoarele adrese: bucuresti@expertarad.ro și/sau bianca.ciorobitca@expertarad.ro / andreea.ungur@expertarad.ro a documentelor menționate la pct. 5.1.1, pct. 5.1.2 și 5.1.3..

5.1.2 Dovada constituirii garanției de participare

- a) Garanția de participare în cuantum de 10% fără TVA din prețul de pornire în licitație a bunului imobil, se constituie prin virament bancar în contul unic de insolvență al DARVARI MECHANICAL ENGINEERING SRL, RO50BREL0002005012310100 deschis la LIBRA INTERNET BANK SA.
- b) Garanția de participare se constituie în lei.
- c) Constituitoarea va suporta comisioanele de transfer bancar și orice alte comisioane aplicate de bănci atât la constituirea garanției, cât și la restituirea acesteia.
- d) Garanția de participare este considerată a fi constituită în termen dacă până cu 24h înainte de data și ora stabilită pentru începerea licitației, Ordinul de plată vizat de bancă, este comunicat via e-mail la adresele bucuresti@expertarad.ro și/sau bianca.ciorobitca@expertarad.ro / andreea.ungur@expertarad.ro și garanția a fost încasată integral în contul unic de insolvență antemenționat. Anunțul de vânzare publicat de administratorul judiciar privind condițiile de licitație va conține inclusiv data calendaristică și ora limită a acestui termen.

- e) În cazul adjudecării, garanția depusă de adjudecatar se va constitui ca avans la prețul de adjudecare, constitutorul nemaivând dreptul de a solicita restituirea acesteia.
- f) Pentru participanții declarați neadjudecatori, garanția se va restitui în termen de 7 zile de la finalizarea licitației, sau, dacă este cazul, de la soluționarea definitivă a eventualelor contestații.

5.1.3 Declarații pe propria răspundere sub semnătură privată, după cum urmează:

- a) declarația participantului de acceptare a prezentului regulament de organizare și desfășurare a licitației publice pentru vânzarea bunului aparținând DARVARI MECHANICAL ENGINEERING SRL.
- b) declarație cu privire la adresa de corespondență, e-mail, nr. de telefon, la care participantul poate fi contactat de urgență.

Declarațiile antemenționate la lit. a și b pot face obiectul unui singur înscris.

5.1.4 Documente care certifică identitatea și calitatea participantului, astfel:

5.1.4.1 Persoane fizice rezidente care participă la licitație în nume propriu:

- a) actul de identitate (copie);

5.1.4.2 Persoane fizice rezidente care participă la licitație în numele altor persoane fizice rezidente/nerezidente:

- a) Buletin sau carte de identitate (copie) al reprezentantului și buletin sau carte de identitate/pasaport(copie) a persoanei reprezentate;
- b) Procură în formă autentică (original) care stipulează că mandatarul este autorizat să acționeze în numele și pe seama persoanei fizice rezidente/nerezidente.

5.1.4.3 Persoane fizice nerezidente care participă la licitație în nume propriu

- a) Pașaport (copie) și/sau legitimație de ședere (copie) și/sau carte de identitate pentru cetățeni ai EU/SEE (copie).

5.1.4.4 Persoane fizice nerezidente care participă la licitație în numele altor persoane fizice rezidente/nerezidente:

- a) Pașaport sau carte de identitate, pentru cetățeni ai UE/SEE (copie) a persoanei reprezentate
- b) Carte/buletin de identitate/pașaport al reprezentantului autorizat (copie)
- c) Procura în formă autentică care stipulează că reprezentantul este autorizat să acționeze în numele și pe seama persoanei fizice rezidente/nerezidente (original).

5.1.4.5 Persoane juridice rezidente care participă la licitație în nume propriu:

- a) Certificat de înregistrare emis de Registrul Comerțului (copie conformă cu originalul certificată de reprezentantul legal al persoanei juridice);
- b) Act constitutiv actualizat (copie conformă cu originalul cerificată de reprezentantul legal al persoanei juridice)
- c) Certificat constatator privind situația actuală a persoanei juridice emis de Registrul Comerțului (emis cu cel mult 30 de zile lucrătoare înainte de data licitației), original.
- d) Procură/mandat în formă autentică (original) pentru persoana fizică care semnează declarațiile și participă la licitație în numele persoanei juridice, acordată conform prevederilor Actului constitutiv, sau o dovadă că persoana respectivă reprezintă în mod legal entitatea care participă la licitație, cu drept individual de reprezentare (în cazul în care societatea este reprezentată în mod colectiv de două sau mai multe persoane, o astfel de dovadă va fi prezentată pentru toate aceste persoane); orice alte documente se certifică conform cu originalul de către reprezentantul legal al persoanei juridice;

- e) Declarație pe proprie răspundere din partea reprezentantului legal al persoanei juridice rezidente din care să rezulte că aceasta nu se află în procedură de concordat/insolvență/faliment sau o altă procedură echivalentă (original).
- f) Buletin sau carte de identitate (copie) al persoanei fizice care reprezintă persoana juridică care participă la licitație în numele și pe seama acesteia.

5.1.4.6 Persoane juridice nerezidente care participă la licitație în nume propriu

- a) Certificat de înregistrare al persoanei juridice nerezidente emis de Registrul Comerțului sau de orice instituție echivalentă dacă aceasta există (copie conformă cu originalul certificată de reprezentanții legali ai persoanei juridice nerezidente)
- b) Act constitutiv (sau echivalent) actualizat al persoanei juridice nerezidente (copie conformă cu originalul certificată de reprezentanții legali ai persoanei juridice nerezidente)
- c) Certificat constatator privind situația actuală, în original, pentru persoana juridică nerezidentă care menționează reprezentanții legali ai persoanei juridice nerezidente respective, emis de Registrul Comerțului sau de o instituție echivalentă (emis cu cel mult 30 de zile lucrătoare înainte de data licitației). În cazul în care nu există nici o autoritate sau instituție autorizată să emită un astfel de certificat, orice document corporativ care evidențiază reprezentanții legali ai persoanei juridice nerezidente va fi depus (emis cu cel mult 30 de zile lucrătoare înainte de data licitației); un astfel de document corporativ al persoanei juridice nerezidente va preciza în mod clar dacă reprezentanții legali au dreptul să acționeze separat sau împreună (original).
- d) Declarație pe proprie răspundere din partea reprezentantului legal al persoanei juridice nerezidente, din care să rezulte că aceasta nu se află în procedură de concordat/insolvență/faliment sau o altă procedură echivalentă (original).
- e) În cazul în care reprezentarea la licitație se face printr-o altă persoană decât reprezentantul (reprezentanții) legal(i) al (ai) persoanei juridice nerezidente, procura/mandatul în formă autentică semnat de reprezentanții legali ai persoanei juridice nerezidente împuternicind persoana respectivă să participe la licitație și să liciteze pe seama persoanei juridice nerezidente (original).
- f) Carte / buletin de identitate al persoanei care participă la licitație/licitează în calitate de reprezentant legal sau de mandatar al persoanei juridice nerezidente: pașaport, carte de identitate pentru cetățeni ai UE/SEE (copie).

5.1.4.7 Persoane juridice nerezidente care participă la licitație printr-o persoană juridică rezidentă

- a) Certificat de înregistrare al persoanei juridice nerezidente emis de Registrul Comerțului sau de orice instituție echivalentă dacă aceasta există (copie conformă cu originalul certificată de reprezentanții legali ai persoanei juridice nerezidente)
- b) Act constitutiv (sau similar) actualizat al persoanei juridice nerezidente (copie conformă cu originalul certificată de reprezentanții legali ai persoanei juridice nerezidente)
- c) Certificat constatator privind situația actuală, în original, pentru persoana juridică nerezidentă care menționează reprezentanții legali ai persoanei juridice nerezidente respective, emis de Registrul Comerțului sau de o instituție echivalentă (emis cu cel mult 30 de zile lucrătoare înainte de data licitației). În cazul în care nu există nicio autoritate sau instituție autorizată să emită un astfel de certificat, orice document corporativ care evidențiază reprezentanții legali ai persoanei juridice nerezidente va fi depus (emis cu cel mult 30 de zile lucrătoare înainte de data licitației); un astfel de document corporativ va preciza în mod clar dacă reprezentanții legali au dreptul să acționeze separat sau împreună (original).
- d) Certificat de înregistrare al reprezentantului persoană juridică rezidentă emis de Registrul Comerțului (copie conformă cu originalul certificată de reprezentanții legali ai persoanei juridice nerezidente);
- e) Act constitutiv actualizat al reprezentantului persoană juridică rezidentă (copie conformă cu originalul certificată de reprezentantul legal al persoanei juridice).
- f) Certificat constatator privind situația actuală, în original, pentru reprezentantul persoană juridică rezidentă emis de Registrul Comerțului (emis cu cel mult 30 de zile lucrătoare înainte de data licitației), original.

- g) Declarație pe proprie răspundere din partea reprezentantului legal al persoanei juridice nerezidente din care să rezulte că aceasta nu se află în procedură de concordat/insolvență/faliment sau o altă procedură echivalentă (original).
- h) Buletin sau carte de identitate (copie) al reprezentantului legal al persoanei juridice rezidente care subscrie în calitate de reprezentant pe seama persoanei juridice nerezidente;
- i) Procura în formă autentică semnată de reprezentantul/reprezentanții legal(i) al/ai persoanei juridice nerezidente prin care se împuternicește persoana juridică rezidentă să participe la licitație/liciteze și care stipulează că persoana juridică rezidentă este autorizată să acționeze în numele și pe seama persoanei juridice nerezidente (original). În acest caz, persoana juridică rezidentă va depune/prezenta mandatul în forma autentică a persoanei fizice care o reprezintă în prezenta procedura (original).

5.2 Participanții la licitație/adjudecatarul își asumă respectarea reglementărilor în vigoare (legislative sau statutare/contractuale proprii) privitoare la mandatarea persoanelor, a puterilor conferite de către organele decizionale interne, a concordanței operațiunii de achiziționare a activelor obiect al licitației cu obiectul lor de activitate, cu reglementările din domeniul concurenței și alte posibile restricționări legislative sau statutare/contractuale proprii. Anularea licitației sau a procesului verbal de adjudecare pe motivele menționate anterior conduce la pierderea garanției de participare și a oricăror sume achitate, participanții/adjudecatarul nemaiavând dreptul să solicite restituirea acestor sume.

5.3 Toate procurile/mandatele prin care se împuternicește un reprezentant al persoanei juridice rezidente/nerezidente ori a persoanei fizice, trebuie să acorde mandatarului capacitatea de a participa la licitație și de a licita în numele și pe seama mandantului.

5.4 Actele de identitate, precum și orice alte documente prevăzute a fi depuse în copie, se certifică de către titularul de drept, ca fiind copii conforme cu originalul și se semnează de către acesta.

5.5 Documentele depuse de persoanele fizice sau juridice rezidente/nerezidente, în alta limba decât limba română, vor fi însoțite în mod obligatoriu de traducerea legalizată în limba română.

5.6 Dovada constituirii garanției de participare împreună cu toate documentele necesare înscrierii la licitație se transmit via e-mail la adresele: bucuresti@expertarad.ro și/sau bianca.ciorobitca@expertarad.ro și/sau andreea.ungur@expertarad.ro.

5.7 Termenul limită pentru constituirea garanției de participare și depunerea documentelor antemenționate în vederea înscrierii la licitație, este până maxim cu 24h înainte de începerea licitației. Anunțul de vânzare publicat de administratorul judiciar privind condițiile de licitație va conține inclusiv data calendaristică și ora limită a acestui termen.

6. VALIDAREA PARTICIPANȚILOR LA LICITAȚIE

6.1. La data și ora stabilite pentru începerea licitației, Comisia de licitație va efectua verificarea și analizarea documentelor de înscriere depuse de participanți.

6.2 Participanții pentru care se constată că au depus documente aferente incomplete sau care nu conțin datele prevăzute de acest regulament, vor fi declarați descalificați de către Comisia de licitație și nu vor putea participa la licitație.

6.3 Înainte de începerea licitației, Comisia de licitație verifică documentele care certifică identitatea și calitatea tuturor participanților. La licitație, au acces numai în baza actelor de identitate prezentate următoarele persoane: participanții validați de comisia de licitație și consultanții acestora, membrii

comisiei de licitație și consultantții angajați de administratorul judiciar, personalul debitoarei DARVARI MECHANICAL ENGINEERING SRL desemnat de administratorul judiciar și public neofertant.

7. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

7.1 Locația desfășurării licitației

7.1.1 Licitația are loc la sediul ales administratorului judiciar situat în București, Bd. Lascăr Catargiu nr. 58 apartament 4 sector 1, la data și ora menționate în Anunțul de vânzare – licitație, publicat de către administratorul judiciar.

7.1.2 Licitația se desfășoară în limba Română.

7.2 Tipul licitației și prețul de pornire în licitație

7.2.1 Licitația este publică, deschisă, cu strigare, fără supraofertare și fără preselecție, care se derulează după regula licitației competitive, în pași urcători, pentru fiecare bun în parte.

7.2.2 Prețul de pornire în licitație este 651.000,00 lei sau cel aprobat de adunarea creditorilor în acest sens.

7.2.3 În ceea ce privește TVA-ul aferent valorificării, acesta va urma dispozițiile legale în vigoare.

7.3. Pasul de licitație

7.3.1 Licitația publică, deschisă, cu strigare, se derulează după regula licitației competitive pentru bunurile antemenționate, în pași urcători stabiliți valoric până maxim la 10% din prețul de pornire în licitație, până la adjudecare.

7.4 Deschiderea licitației

7.4.1 La deschiderea licitației Președintele Comisiei de licitație anunță:

- a) Denumirea societății ale cărei active sunt scoase la licitație;
- b) Obiectul licitației, cu specificația de identificare a acestuia;
- c) Precizarea că în conformitate cu dispozițiile art. 91 din Legea 85/2014, bunurile se dobândesc de adjudecatar libere de orice sarcini
- d) Participanții descalificați sau respinși și motivul respingerii/descalificării;
- e) Denumirea și numărul de ordine al participanților calificați;
- f) Condițiile de participare și principiile de vânzare prin licitație prevăzute de regulament;
- g) Modul de desfășurare a licitației și ordinea de licitare;
- h) Prețul de pornire în licitație;
- i) Pasul de licitare stabilit valoric până maxim la 10% din prețul de pornire în licitație.

7.4.2 Președintele Comisiei solicită confirmarea tuturor participanților că au înțeles procedura de desfășurare a licitației. Această confirmare se va adnota în Procesul verbal de adjudecare.

7.4.3 Ordinea de participare la licitație este ordinea în care a fost constituită garanția de participare, determinată prin data și ora menționate de către administratorul judiciar pe documentația de înscriere.

7.4.4 Președintele Comisiei de licitație va întreba participanții la licitație/licitanții în ordinea de participare la licitație, dacă oferă prețul de pornire în licitație. Dacă prețul de pornire în licitație este oferit de către mai mulți participanți, președintele comisiei de licitație va crește prețul cu câte un pas de

licitare, până când unul din licitanți acceptă prețul astfel majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare. Activele valorificate în bloc prin licitație se adjudecă aceluia care, după trei strigări succesive făcute la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, oferă prețul cel mai mare chiar și atunci când, în lipsa de alți concurenți, acesta a fost singurul participant la licitație.

7.4.5 Președintele comisiei de licitație, la cererea unui participant la licitație/licitant, poate întrerupe ședința de licitație dacă sunt necesare consultări (telefonice, e-mail) între reprezentanții și persoanele în numele cărora aceștia licitează. Întreruperea ședinței nu poate dura mai mult de 30 de minute.

7.4.6 În situația în care doi sau mai mulți licitanți oferă același preț, Președintele Comisiei de licitație va declara adjudecarea licitantului care are numărul de ordine de participare în licitație cel mai mic, respectiv licitantul care a constituit primul garanția de participare.

7.4.7 În cazul în care s-a înscris un singur participant la licitație și oferă prețul de pornire în licitație, Președintele comisiei de licitație îl declară adjudecarea pe acesta.

8. ADJUDECAREA

8.1 Președintele Comisiei de licitație anunță adjudecarea în persoana licitantului care, fiind admis la licitație, a oferit cel mai bun preț în condițiile de mai sus.

8.2 După anunțarea adjudecării, președintele comisiei declară închisă ședința de licitație și procedează la întocmirea procesului - verbal de adjudecare.

8.3 Actele de adjudecare se comunică cumpărătorului adjudecarea în original la fața locului sau prin e-mail, în acest din urmă caz acesta având obligația de a le semna și returna în aceeași zi tot prin e-mail administratorului judiciar. În cazul din urmă, administratorul judiciar va transmite cumpărătorului adjudecarea actele de adjudecare în original prin intermediul serviciilor poștale, cumpărătorul având obligația de a retransmite poștal către administratorul judiciar un exemplar al acestora semnat. Totodată, în momentul retransmiterii de către adjudecarea a procesului verbal semnat în original, se vor transmite în original sau în copie conformă cu originalul și documentele de înscriere la licitație.

Actele de adjudecare vor cuprinde:

- a)** denumirea și datele de identificare ale vânzătorului DARVARI MECHANICAL ENGINEERING SRL și ale administratorului judiciar.
- b)** numele/denumirea și datele de identificare ale tuturor licitanților – proces verbal colectiv,
- c)** numele/denumirea și datele de identificare ale adjudecatorului,
- d)** mențiunea cu privire la datele de identificare ale bunului imobil adjudecat.
- e)** prețul de adjudecare și TVA-ul aferent. Restul de preț rămas de achitat de către adjudecarea, cu și fără TVA, după scăderea din prețul de adjudecare a garanției de participare la licitație.
- f)** modalitatea și termenele de plată.
- g)** confirmarea tuturor participanților că au înțeles procedura de desfășurare a licitației - proces verbal colectiv,
- h)** condițiile vânzării prevăzute de prezentul regulament (trimitere la punctele din regulament).
- i)** termenul de contestare a procesului verbal și modalitatea în care se poate realiza.
- j)** regulamentul de participare la licitație se constituie anexă la actul de adjudecare.
- k)** orice alte aspecte considerate relevante de către Comisia de licitație.

8.4 Revocarea ofertei de către adjudecarea ori refuzul acestuia de a semna procesul verbal de licitație/adjudecare conduce la pierderea garanției de participare, acesta nemaiavând dreptul de a solicita restituirea acestor sume. Refuzul de a semna din partea adjudecatorului și/sau a oricărui alt participant se consemnează în procesul- verbal de licitație.

8.5 Creditorul garantat poate adjuceca bunul asupra căruia are instituit privilegiul, la prețul de pornire al licitațiilor care se încadrează în strategia curentă de valorificare.

Creditorii cu rang util de preferință care își exprimă intenția de a prelua bunul licitat în contul creanței, vor putea participa la licitațiile organizate de administratorul judiciar conform strategiei aprobate de către Adunarea Creditorilor, fără a fi ținut de plata garanției de participare la licitație, achiziția caietului de sarcini sau depunerea altor documente în afara cererii de înscriere redând manifestarea intenției de adjucecare în contul creanței.

Publicațiile de vânzare vor fi comunicate și creditorului garantat.

În măsura în care adjucecare activului se va face în contul creanței deținute împotriva debitoarei de către un creditor care beneficiază de o cauză de preferință de rang I, prețul se va considera plătit prin compensare și se va declara ca atare la momentul încheierii contractului de vânzare în formă autentică, prin mențiune expresă în cadrul acestuia. Contractul se va încheia în termen de maximum 30 de zile calendaristice de la data adjudecării. Tot în termen de maximum 30 de zile calendaristice de la data adjudecării, creditorul adjudecatar trebuie să plătească sumele datorate conform Legii nr. 85/2014. În această situație, perfectarea contractului de vânzare va fi condiționată de plata cheltuielilor de procedură și a onorariului administratorului judiciar, conform Legii nr. 85/2014.

9. PLATA PREȚULUI ȘI TRANSFERUL DREPTULUI DE PROPRIETATE

9.1 Modalitatea de plată este următoarea:

- a) Garanția de participare la licitație în cuantum de 10% din prețul de pornire în licitație, depusă de adjudecatar, se constituie ca avans, respectiv plata parțială a prețului de adjucecare (inclusiv TVA dacă se impune conform legislației în vigoare).
- b) Restul de preț, reprezentând diferența dintre prețul de adjucecare la care se adaugă TVA (dacă se impune conform legislației în vigoare) și garanția depusă de adjudecatar, se va achita în termen de maxim 30 zile calendaristice de la data desfășurării licitației/adjudecării.

În cazul achitării prin contractarea unui credit bancar, administratorul judiciar va asigura corelarea procedurii de încheiere a actului autentic și a achitării restului de preț la normele băncii finanțatoare, informându-i corelativ în acest sens și pe creditorii deținând garanții.

9.2 Restul de preț se achita în LEI, prin virament bancar în contul unic al debitoarei DARVARI MECHANICAL ENGINEERING SRL, la cursul lei/euro afisat de BNR valabil la data efectuării plății. Condiția este îndeplinită de către adjudecatar dacă până la ora 17:00 din ultima zi a termenului de plată prevăzut, prețul este integral virat în contul unic de insolvență al DARVARI MECHANICAL ENGINEERING SRL. Adjudecatarul va suporta comisioanele de transfer bancar și orice alte comisioane aplicate de bănci la acest transfer bancar.

9.3 Riscurile pieririi/dispariției și/sau deteriorării bunurilor adjudecate se transferă asupra adjudecatarului de la data încheierii procesului verbal de licitație prin care este declarat adjudecatar. Până la data achitării integrale a prețului și încheierea actului autentic, adjudecatarul nu va putea efectua niciun act de dispoziție materială sau juridică (ex. vânzare, dezmembrare, etc.) și până la data predării efective nu va putea exercita atribuțiile de posesie și folosință asupra bunurilor adjudecate.

9.4 Adjudecatarul va putea efectua pe cheltuiala sa operațiuni de pază și conservare a acestor bunuri cu o prealabilă informare și cu acordul administratorului judiciar. Totodată, acesta va suporta

de la data încheierii actului autentic toate taxele și impozite aferente terenurilor adjudecate (dacă este cazul) datorate la bugetul local sau central.

9.5 În cazul în care adjudecatarul nu respecta condițiile și termenele de plată și de preluare/ridicare a bunurilor adjudecate așa cum sunt acestea prevăzute de prezentul regulament, administratorul judiciar are dreptul exclusiv, recunoscut și însușit fără opoziție de către licitant/adjudecatar, de a anula licitația, inclusiv procesul-verbal aferent, fără alte formalități prealabile. În acest caz, adjudecatarul își pierde această calitate precum și garanția de participare împreună cu orice tranșe de preț achitate, iar activele se vor scoate din nou spre vânzare, la termenele și în condițiile aprobate de adunarea creditorilor.

9.6 În acest din urmă caz, prevăzut la pct. 9.5, adjudecatarul:

- va pierde garanția de participare, precum și orice tranșe de preț achitate până la momentul nerespectării scadenței, acesta nemaivând dreptul de a solicita restituirea acestor sume,
- va suporta toate cheltuielile prilejuite cu organizarea unor noi ședințe de licitație, la prima cerere scrisă a administratorului judiciar, fără a fi necesare alte formalități;
- va suporta diferența negativă dintre prețul oferit la o nouă licitație și prețul de adjudecare la licitația curentă, la prima cerere scrisă a administratorului judiciar, fără a fi necesare alte formalități.
- va pierde toate și oricare drepturi asupra bunurilor.

9.7 Aceste sume reprezintă evaluarea anticipată a pagubelor produse Creditorilor/ DARVARI MECHANICAL ENGINEERING SRL prin neplata la scadență a prețului.

9.8 Transferul deplin al dreptului de proprietate cu toate atributele acestuia (posesia, folosința și dispoziția) asupra bunului adjudecat, se va realiza numai după data achitării în integralitate a prețului de adjudecare dovedit cu documentele de plată și extrasul de cont bancar și respectiv semnarea actului autentic.

10. DISPOZIȚII FINALE

10.1 Toate procedurile de comunicare prevăzute de prezentul regulament se consideră a fi îndeplinite în situația în care notificările/comunicările sunt transmise către toate părțile implicate prin mijloace rapide de comunicare, inclusiv pe e-mail-urile comunicate de părți.

10.2 În situația notificărilor via e-mail, data îndeplinirii procedurii de comunicare este considerată data transmiterii e-mailului de către expeditor.

10.3 Toate actele care emană de la Comisia de licitație vor fi redactate în limba Română.

10.4 În conformitate cu prevederile legale în vigoare, administratorul judiciar, membrii comisiei de licitație, rudele sau afinii lor până la gradul IV inclusiv, angajații debitoarei DARVARI MECHANICAL ENGINEERING SRL desemnați să participe la licitație, ori soții/sotiile acestora, nu au dreptul de a participa direct sau indirect la licitație în calitate de cumpărători și/sau reprezentanți ai acestora.

10.5 Comisia de licitație răspunde de respectarea procedurii de desfășurare a licitației în conformitate cu prezentul regulament.

10.6 În momentul înscrierii la licitație, se consideră că licitantul nu are nelămuriri sau obiecțiuni referitoare la situația faptică și juridică a activelor, așa cum reiese din prezentul regulament, licitanții cunosc și sunt de acord cu prevederile prezentului regulament, inclusiv cu prevederile referitoare la angajarea răspunderii lor în cazul neonorării obligațiilor asumate în desfășurarea procedurilor prevăzute de prezentul regulament.

10.7 Pe perioada derulării procedurii de valorificare a bunului debitoarei DARVARI MECHANICAL ENGINEERING SRL, în temeiul prezentului regulament, administratorul judiciar poate schimba locul desfășurării licitațiilor și a depunerii documentelor de înscriere la licitație, aspecte care vor fi menționate în anunțul publicitar aferent licitațiilor.

11. CONTESTAȚII

11.1 Oricare dintre participanți/licitanți poate depune contestație împotriva procesului verbal de licitație/adjudecare în termen de 3 zile de la data licitației. Contestația se transmite prin mijloace rapide de comunicare (e-mail) administratorului judiciar Expert SPRL Filiala Bucuresti la următoarele coordonate bucuresti@expertarad.ro și/sau bianca.ciorobitca@expertarad.ro / andreea.ungur@expertarad.ro.

11.2 Contestațiile depuse de persoanele fizice sau juridice rezidente/nerezidente, în altă limbă decât limba română, vor fi însoțite în mod obligatoriu de traducerea legalizată în limba română.

11.3 Contestațiile vor fi soluționate de către Comisia de licitație în termen de 3 zile de la primirea contestației. Contestatorului i se va comunica soluția pronunțată de Comisia de licitație prin mijloace rapide de comunicare (e-mail).

11.4 În caz de neconcordanță între prezentul regulament și orice alte documente care indică perioade/termene ori dispun sau conțin măsuri care fac referire în orice mod la vânzarea/valorificarea bunului debitorului DARVARI MECHANICAL ENGINEERING SRL, vor prevala prevederile prezentului regulament, acesta modificând implicit respectivele documente.

11.5 Prezentul regulament a fost redactat în limba română. Prezentul regulament de valorificare va fi guvernat și interpretat în conformitate cu Legea română. Orice litigiu ce decurge din, cu privire la, sau în legătură cu prezentul regulament de valorificare se soluționează de către instanța română competentă.

Cu deosebită stimă,

EXPERT SPRL FILIALA BUCUREȘTI – administrator judiciar
BIANCA CIOROBÎTCĂ – practician în insolvență

