



331056, Hunedoara, str. George Enescu, nr. 16,  
bl. 16, ap. 4, parter, jud. Hunedoara  
Tel: +40. 354.880378; fax: +40.254.749056  
e-mail : office.cih@yahoo.com

## CASA DE INSOLVENȚĂ DAVIDAS SPRL

în calitate de lichidator al

**FASHION MOB SRL – în lichidare**

cu sediul în : Municipiul Hunedoara, Str. Vânătorului, Nr. 12, Județ Hunedoara,  
Cod Unic de Înregistrare 18852005, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J20/1045/2006

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

**Nr. 11047/26/17.04.2026**

Societatea profesională Casa de Insolvență Davidas SPRL, cu sediul social în Hunedoara, Str. George Enescu, nr.16, bl.16, sc. A, parter, ap. 4, Jud. Hunedoara, înscrisă în Registrul formelor de organizare al UNPIR cu nr. RFO II-0646, având CIF: 31065344, reprezentată prin asociații coordonatori practicieni în insolvență Șendroni Aurel - practician în insolvență având legitimația 1C1345/21.12.2001 și Ioana Josan – practician în insolvență având legitimația 1C2406/18.12.2008, în calitate de lichidator al societății FASHION MOB SRL – în lichidare, cu sediul social în mun. Hunedoara, str. Vânătorului nr. 12, jud. Hunedoara, având nr. de înregistrare în registrul comerțului J20/1045/2006 și CUI 18852005, numit prin rezoluția nr. 1558/15.02.2017, pronunțată de Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Hunedoara în data de 15.02.2017, în dosar nr. 4739/14.02.2017

**Teren intravilan, cu suprafață de 57.984 mp situat în sat Strei, oraș Călan, identificat prin CF 60313 - Călan, număr topografic 60313, prețul de pornire al licitației 397.878,75 lei.**

**Prețul este de 397.878,75 lei, este preț exclusiv TVA.**

**Licitația va fi organizată la sediul lichidatorului din Hunedoara, Str. George Enescu, nr. 16, bl. 16, parter, Jud. Hunedoara, în data de: 08.05.2026, orele 12.00.**

**Prețul de vânzare pentru licitația publică a fost stabilit prin raportul de evaluare a bunului imobil cu nr. 28/25.08.2025, întocmit de evaluator autorizat Agency Master Consulting SRL.**

**Invităm pe toți cei interesați să achiziționeze bunul imobil, să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat, să prezinte ofertele de cumpărare cu cel puțin 24 ore înainte de data și ora fixată pentru licitație.**

Persoanele interesate de achiziționarea bunului prezentat mai sus, sunt obligate să se prezinte la sediul lichidatorului din Hunedoara, Str. George Enescu, nr.16, bl.16, sc. A, parter, ap. 4, Jud. Hunedoara, cu 24 de ore înainte de data licitației pentru depunerea documentației necesare și a dovezii achitării garanției de participare la licitație (cauțiunii), în cuantum de 10% din prețul de pornire al licitației, consemnată în contul societății Fashion Mob SRL, IBAN RO63BTRLRONCRT0DC1206901, deschis la Banca Transilvania SA.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să comunice înainte de vânzare, aceste pretenții lichidatorului judiciar și să facă publice drepturile de care se prevalează.

În caz de adjudecare, adjudecatarul are obligația să depună întregul preț.

**Contact: Tel: 0354.880378, 0767438089, e-mail: office.cih@yahoo.com**

## CONDIȚII PRIVIND LICITAȚIA

1. Persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul stabilit în acest scop și sunt obligate să depună în contul societății Fashion Mob SRL în lichidare : RO63BTRLRONCRT0DC1206901, deschis la Banca Transilvania SA, o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației pentru acest termen, iar dovada privind depunerea garanției, atașată ofertei/cererii de cumpărare vor fi depuse, până cu 24 ore înainte de termenul stabilit pentru vânzare, la biroul lichidatorului.
2. Nu au obligația de a depune cauțiunea prevăzută mai sus, creditorii urmăritori sau intervenienți, precum și persoanele care împreună cu debitorul dețin imobilul urmărit în proprietate pe cote părți sau sunt titulari al unui drept de preemțiune, după caz. Dacă valoarea creanței ipotecare/valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției prevăzute la pct. 1, se va completa diferența.
3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare. Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosar.
4. Cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați sa-l anunțe pe lichidator înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.
5. În situația în care există un vânzător al bunului urmărit, beneficiar, în condițiile legii, al unui drept de ipotecă, acesta este somat ca în termen de 5 zile de la comunicarea prezentei publicații, să opteze, în scris, fie pentru valorificarea dreptului de ipotecă, fie pentru valorificarea dreptului de a cere rezoluțiunea pentru neplata prețului, sub sancțiunea legală.
6. Prețul de pornire a licitației pentru primul termen a fost prețul oferit dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea (Art.845 alin. 5 Cod.Proc.Civ). La această licitație nu s-a oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea a fost amânată pentru alt termen, pentru care se va face această nouă publicație în condițiile Art. 838 Cod. Proc. Civ.. La acest termen licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire a primei licitații; Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană, care oferă prețul de la care începe licitația (Art. 845 alin. 8 Cod.Proc.Civ.). Dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, se va putea stabili o nouă licitație, în condițiile prevăzute de Art. 845 alin. 8, Cod. Proc. Civ., la care licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații; Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații. (Art.845 alin.9 Cod. Proc. Civ.).
7. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitație sau servitute, întăbulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, la primul termen de vânzare strigările vor începe de la prețul cel mai mare oferit, sau în lipsă, de la cel fixat în publicație, scăzut cu valoarea acestor drepturi socotită potrivit Art. 837 alin. 2 Cod. Proc. Civ; Dacă aceste creanțe ipotecare înscrise anterior, calculate potrivit datelor de CF, nu vor fi acoperite la prima licitație din cauza existenței drepturilor arătate la Art. 845 alin. 6 Cod.Proc.Civ., se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi; în acest caz strigările vor începe de la prețul menționat în publicația de vânzare fără scăderea prevăzută la alin.6.
8. Vânzarea la licitație se va face în mod public și se va efectua separat pentru fiecare imobil, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare preț oferit. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu vor putea să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din prețul de pornire al primei licitații. În toate cazurile, la preț egal, va fi preferat cel care are un drept de preemțiune asupra imobilului.
9. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării în contul societății Fashion Mob SRL – în lichidare CUI 18852005, J20/1045/2006, sediul în Municipiul Hunedoara, Str. Vânătorului, Nr. 12, Județ Hunedoara, cont bancar RO63BTRLRONCRT0DC1206901 deschis la Banca Transilvania SA, iar dovada va fi transmisă lichidatorului. În cazul nedeunerii prețului la acest termen, adjudecatarul va suporta pe cheltuielile prilejuite cu o nouă licitație și eventual o diferență de preț, în cazul în care imobilul nu a fost vândut, acesta este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului.
10. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile Art. 864 și 866 Cod.Proc.Civ., el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.
11. Eliberarea actului de adjudecare se va face numai după plata integrală a prețului sau avansului prevăzut de Art. 851 Cod.Proc.Civ., conform legii acesta constituie titlu de proprietate și în baza lui, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară va înscrie provizoriu dreptul de proprietate al adjudecatarului, pe cheltuielile acestuia.
12. Pentru orice alte relații suplimentare, cei interesați se vor adresa lichidatorului Casa de Insolvență Davidas SPRL, de luni până vineri între orele 09:00-14:00.

Prezenta publicație se comunică astfel:

- Un exemplar la creditor
- Un exemplar la debitor
- Un exemplar la Primăria în circumscripția căreia se află imobilul urmărit

- Un exemplar la Primăria unde își are sediul societatea Fashom Mob SRL – în lichidare
  - Un exemplar la afișierul lichidatorului Casa de Insolvență Davidas SPRL
  - Câte un exemplar creditorilor ipotecari și/sau intervenienți – dacă este cazul.
- Prezenta publicație, în extras, se va comunica în presă precum și pe pagina de internet a U.N.P.I.R.  
Prezenta publicație a fost emisă și afișată la locul ținerii licitației, azi, 17.04.2026.