

**CARTE FUNCİARĂ NR. 25215**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 25215 Nanov

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Teleorman, UAT Nanov, Loc. Nanov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25215	39.080	Teren neimprijmit; imobil înscris în CF sporadic 20027;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25215-C1	Jud. Teleorman, UAT Nanov, Loc. Nanov, Imobil situat în com. Nanov, tarla 2, parcela 105	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:323 mp; S. construita desfasurata:323 mp; PADOCURİ
A1.2	25215-C2	Jud. Teleorman, UAT Nanov, Loc. Nanov, Imobil situat în com. Nanov, tarla 2, parcela 105	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; PADOCURİ
A1.3	25215-C3	Jud. Teleorman, UAT Nanov, Loc. Nanov, Imobil situat în com. Nanov, tarla 2, parcela 105	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1309 mp; S. construita desfasurata:1309 mp; PADOCURİ
A1.4	25215-C4	Jud. Teleorman, UAT Nanov, Loc. Nanov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; bazin carburanti, în suprafața de 9 mpBAZIN CARBURANTI
A1.5	25215-C5	Jud. Teleorman, UAT Nanov, Loc. Nanov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:260 mp; S. construita desfasurata:260 mp; bazin apa, în suprafața de 259,83 mpBAZIN APA
A1.6	25215-C6	Jud. Teleorman, UAT Nanov, Loc. Nanov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; cabina portar, în suprafața de 8,96 mpCABINA PORTAR
A1.7	25215-C7	Jud. Teleorman, UAT Nanov, Loc. Nanov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; casa pompe, în suprafața de 13,38 mpCASA POMPE
A1.8	25215-C8	Jud. Teleorman, UAT Nanov, Loc. Nanov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; sediu administrativ, în suprafața de 183,99 mpSEDIU ADMINISTRATIV
A1.9	25215-C9	Jud. Teleorman, UAT Nanov, Loc. Nanov, Imobil situat în com. Nanov, tarla 2, parcela 105	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1381 mp; S. construita desfasurata:1381 mp; PADOCURİ
A1.10	25215-C10	Jud. Teleorman, UAT Nanov, Loc. Nanov, Imobil situat în com. Nanov, tarla 2, parcela 105	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:819 mp; S. construita desfasurata:819 mp; PADOCURİ
A1.11	25215-C11	Jud. Teleorman, UAT Nanov, Loc. Nanov, Imobil situat în com. Nanov, tarla 2, parcela 105	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; S. construita desfasurata:248 mp; STATIE BETOANE
A1.12	25215-C12	Jud. Teleorman, UAT Nanov, Loc. Nanov, Imobil situat în com. Nanov, tarla 2, parcela 105	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1125 mp; S. construita desfasurata:1125 mp; STATIE ASFALT
A1.13	25215-C13	Jud. Teleorman, UAT Nanov, Loc. Nanov, Imobil situat în com. Nanov, tarla 2, parcela 105	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; ANEXA BAZA DE PRODUCTIE
A1.14	25215-C14	Jud. Teleorman, UAT Nanov, Loc. Nanov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; casa fantana, în suprafața de 13,72 mpCASA FANTANA
A1.15	25215-C15	Jud. Teleorman, UAT Nanov, Loc. Nanov, Imobil situat în com. Nanov, tarla 2, parcela 105	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1304 mp; S. construita desfasurata:1304 mp; STATIE DE MIXTURI ASFALTICE
A1.16	25215-C16	Jud. Teleorman, UAT Nanov, Loc. Nanov, Imobil situat în com. Nanov, tarla 2, parcela 105	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; POD BASCULA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>93218 / 29/10/2024</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Nanov); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 25215 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6737.	A1
Act Notarial nr. 602, din 26/03/2003 emis de BNP IULIA ENACHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEL DRUM SA</b> , CIF:9999999999999, cu sediul in Alexandria, str.Libertatii prelungire, nr.458 bis <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 176)</i>	A1, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.14
Act Notarial nr. declaratie aut. nr. 1980 din, din 22/09/2010 emis de BNP BNA Todireanu Magdalena si (Todireanu Mircea , adresa nr. 7190 din 22.09.2010- BRD Sucursala Alexandria, proces verbal de vecinatate din 21.09.2010 intocmit de PFA Tudorache Nicusor Adrian, adeverinta nr. 3830 din 23.09.2010- Primaria Nanov);		
B3	Se noteaza rectificarea vecinului de pa latura de S-V a imobilului, din SC CSID IMPEX SRL in drum comunal cum este corect.	A1, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.14
B4	Se noteaza spre informare modificarea limitelor si a suprafetei rezultata la masuratori ( de la 35606 mp la 39072 mp) a imobilului avand numarul cadastral 20027 conform planului de amplasament si delimitare a imobilului avizat de Serviciul Cadastru la data de 23.09.2010 , plan ce se face anexa la partea I A a prezentei carti funciare .	A1, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.14
Act Administrativ nr. autorizatia de desfiintare nr.105 din, din 23/04/2004 emis de CONS JUD TELEORMAN (autorizatia de desfiintare nr. 13/09-09-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI NANOV; proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 2821/30-03-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI NANOV; proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 3714/13-09-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI NANOV; adresa nr. 5800 din 30.07.2010 - BRD GSG - Sucursala Alexandria.);		
B5	se noteaza radierea constructiilor C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C19 SI C20 dupa terenul avand numarul cadastral 20027, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului avizat de Serviciul Cadastru la data de 24.09.2010 care se face anexa la partea I a prezentei carti funciare.	A1, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.14
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut.nr. 1644, din 20/11/2020 emis de NP MOCANU ILINCA;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, ailipire, demolare, construire 1) <b>UNICREDIT BANK S.A.</b> , CIF:361536	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 1, din 12/01/2007 emis de PRIMARIA NANOV (Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2977 din 03.04.2009 emis de Primăria Nanov, Autorizație de construire nr. 13 din 10.07.2008 emisă de Primăria Nanov, Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2978 din 03.04.2009 emis de Primăria Nanov, Autorizație de construire nr. 106 din 23.04.2004 emisă de Consiliul Județean Teleorman, Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2976 din 03.04.2009 emis de Primăria Nanov, Autorizație de construire nr. 23 din 27.07.2007 emisă de Primăria Nanov, Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2979 din 03.04.2009 emis de Primăria Nanov, Adresa nr. 5800 din 30.07.2010 emisă de BRD GSG SA Sucursala Alexandria);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TELDRUM SA</b> , CIF:2695680	A1.1, A1.2, A1.3, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.15, A1.16

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>93218 / 29/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 14705, din 17/07/2009 emis de BCR;		
C1	radierea ipotecii nr. 4748 din 28.03.2008 de sub C1 si a interdictiilor de sub C2	A1, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.14
Act Administrativ nr. 5725, din 04/07/2011 emis de BRD GSG;		
C2	Se noteaza radierea ipotecilor nr. 10830 din 20.07.2009 de sub C4 si a interdictiilor de sub C5 si nr. 26676 din 15.12.2010 de sub C6 si a	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16

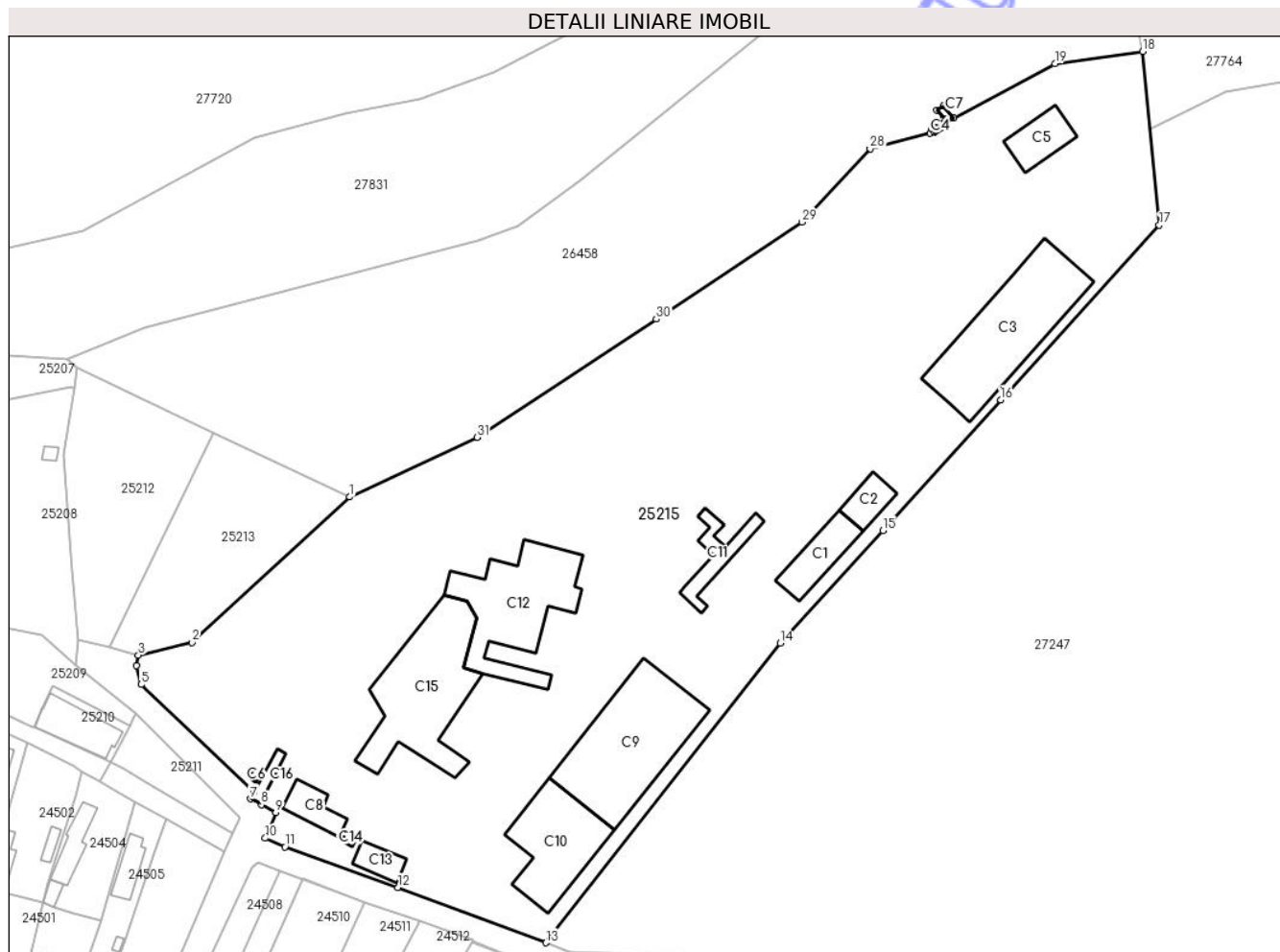
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	interdicțiilor de sub C7	12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16
Act Notarial nr. CONTRACT DE GARANTIE IMOBILIARA AUT. NR. 1574, din 07/07/2011 emis de BNP DRAGHICI NICOLETA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000000 RON precum și celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>UNICREDIT BANK S.A.</b> , CIF:361536	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16
C4	Se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, construire 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA-SUCURSALA ALEXANDRIA</b> , CIF:9999999999999	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16
Act Notarial nr. 1575, din 07/07/2011 emis de BNP DRAGHICI NICOLETA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:18000000 RON precum și celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA-SUCURSALA ALEXANDRIA</b> , CIF:9999999999999	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16
C6	se noteaza interdicțiile de instrainare, de grevare, de inchiriere, de dezmembrare, de alipire, de demolare, de restructurare, de amenajare și construire 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA-SUCURSALA ALEXANDRIA</b> , CIF:9999999999999	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16
Certificat Grefa nr. în dosar nr. 116/87/2018, din 30/01/2018 emis de TRIBUNALUL TELEORMAN (act administrativ nr notificare nr. 112 din 02.02.2018, emis de CITR);		
C7	Se notează deschiderea procedurii generale a insolvenței proprietarului tabular de sub B II 1, 5 - SC TEL DRUM SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16
Act Administrativ nr. Adresa în dosar nr. 986/P/2014, din 14/02/2018 emis de DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE (- SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE);		
C8	Se radiază instituirea măsurii asigurătorii notată sub C III 13 și C III 14	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut.nr. 1644, din 20/11/2020 emis de NP MOCANU ILINCA;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7735306.78 LE și celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>UNICREDIT BANK S.A.</b> , CIF:361536	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința Penală Nr. 390/ F, din 31/03/2023 emis de Tribunalul București-Secția I Penală, ( dosar Nr. 48645/3/2017);		
C10	Se notează menținerea măsurii preventive a interdicției inițierii procedurii de dizolvare sau lichidare a persoanei juridice prevăzute de art.493, alin1, litera a) Cod Procedură Penală, dispusă față de inculpata SC TEL DRUM SA, prin încheierea din data de 26.01.2018 a Tribunalului București, Secția I Penală, pronunțată în dosarul Nr. 48645/2017/a1.3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25215	39.080	imobil inregistrat în CF sporadic 20027;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	39.080	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25215-C1	construcții industriale și edilitare	323	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:323 mp; S. construită desfasurata:323 mp; PADOCURI
A1.2	25215-C2	construcții industriale și edilitare	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:175 mp; S. construită desfasurata:175 mp; PADOCURI
A1.3	25215-C3	construcții industriale și edilitare	1.309	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1309 mp; S. construită desfasurata:1309 mp; PADOCURI
A1.4	25215-C4	construcții industriale și edilitare	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:9 mp; S. construită desfasurata:9 mp; bazin carburanti, în suprafața de 9 mpBAZIN CARBURANTI
A1.5	25215-C5	construcții industriale și edilitare	260	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:260 mp; S. construită desfasurata:260 mp; bazin apa, în suprafața de 259,83 mpBAZIN APA
A1.6	25215-C6	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:9 mp; S. construită desfasurata:9 mp; cabina portar, în suprafața de 8,96 mpCABINA PORTAR

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	25215-C7	construcții industriale și edilitare	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; casa pompe, in suprafata de 13,38 mp CASA POMPE
A1.8	25215-C8	construcții administrative și social culturale	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; sediu administrativ, in suprafata de 183,99 mp SEDIU ADMINISTRATIV
A1.9	25215-C9	construcții industriale și edilitare	1.381	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1381 mp; S. construita desfasurata:1381 mp; PADOCURI
A1.10	25215-C10	construcții industriale și edilitare	819	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:819 mp; S. construita desfasurata:819 mp; PADOCURI
A1.11	25215-C11	construcții industriale și edilitare	248	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; S. construita desfasurata:248 mp; STATIE BETOANE
A1.12	25215-C12	construcții industriale și edilitare	1.125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1125 mp; S. construita desfasurata:1125 mp; STATIE ASFALT
A1.13	25215-C13	construcții anexa	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; ANEXA BAZA DE PRODUCTIE
A1.14	25215-C14	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; casa fantana, in suprafata de 13,72 mp CASA FANTANA
A1.15	25215-C15	construcții industriale și edilitare	1.304	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1304 mp; S. construita desfasurata:1304 mp; STATIE DE MIXTURI ASFALTICE
A1.16	25215-C16	construcții industriale și edilitare	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; POD BASCULA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	522.523,78 277.740,955	2	522.471,994 277.693,251	70.409
3	522.454,394 277.689,053	4	522.453,63 277.685,62	3.517
5	522.455,234 277.679,426	6	522.492,326 277.644,248	51.121
7	522.491,133 277.641,943	8	522.494,736 277.639,966	4.11
9	522.499,47 277.637,501	10	522.496,029 277.629,033	9.14
11	522.502,505 277.626,144	12	522.539,622 277.612,846	39.427
13	522.588,112 277.594,719	14	522.665,165 277.692,995	124.881
15	522.698,926 277.729,951	16	522.737,541 277.772,79	57.674
17	522.789,631 277.830,098	18	522.784,144 277.887,08	57.246
19	522.755,385 277.883,047	20	522.722,029 277.865,283	37.791
21	522.718,789 277.869,278	22	522.716,629 277.867,811	2.611
23	522.718,977 277.864,924	24	522.718,141 277.864,246	1.076
25	522.715,028 277.861,723	26	522.715,661 277.860,696	1.206
27	522.714,391 277.860,274	28	522.694,69 277.855,177	20.35

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	522.471,994 277.693,251	3	522.454,394 277.689,053	18.094
4	522.453,63 277.685,62	5	522.455,234 277.679,426	6.398
6	522.492,326 277.644,248	7	522.491,133 277.641,943	2.595
8	522.494,736 277.639,966	9	522.499,47 277.637,501	5.337
10	522.496,029 277.629,033	11	522.502,505 277.626,144	7.091
12	522.539,622 277.612,846	13	522.588,112 277.594,719	51.767
14	522.665,165 277.692,995	15	522.698,926 277.729,951	50.055
16	522.737,541 277.772,79	17	522.789,631 277.830,098	77.444
18	522.784,144 277.887,08	19	522.755,385 277.883,047	29.04
20	522.722,029 277.865,283	21	522.718,789 277.869,278	5.144
22	522.716,629 277.867,811	23	522.718,977 277.864,924	3.721
24	522.718,141 277.864,246	25	522.715,028 277.861,723	4.007
26	522.715,661 277.860,696	27	522.714,391 277.860,274	1.338
28	522.694,69 277.855,177	29	522.672,228 277.831,102	32.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
29	522.672,228 277.831,102	30	522.624,445 277.799,298	57.4
31	522.565,543 277.760,527	1	522.523,78 277.740,955	46.122

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
30	522.624,445 277.799,298	31	522.565,543 277.760,527	70.517

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil