MANAGEMENT
REORGANIZARE
LICHIDARE
IAŞI S.P.R.L.

Iaşi, Str. Aleea Nicolina Nr. 82
cod poştal: 700221
Tel: 0232/24 38 64
Fax: 0232/21 22 31
iasi@insolventa.ro
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO II 0120 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180 C.I.F. RO 15047672 Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Societate profesională de practicieni în insolvenţă

Dosar nr. 8776/30/2013
Debitor: S.C. Servicii Energetice Banat S.A. Timişoara
<< în faliment>> << in bankruptcy>> << en faillite>>
Nr. de înreg. ORC: J35/2601/2011
CUI: 29388211

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE SERVICII ENERGETICE BANAT S.A. TIMIŞOARA PROPRIETATE IMOBILIARĂ SITUATĂ ÎN LOCALITATEA ANINA
Nr. 95TM/18.09.2026

1. Date privind dosarul: Nr. dosar 8776/30/2013, Tribunalul Timiş, Judecător sindic Ştefan Dorin Caravelea;
2. Arhiva/registratura instanţei: mun. Timişoara, str. Ţepeş Vodă, nr. 2, jud. Timiş, programul arhivei instanţei: luni-joi, orele 08:30 – 12:30, programul registraturii instanţei: luni-vineri, orele 08:30 –12:30;
3.1. Debitor: S.C. Servicii Energetice Banat S.A., cu sediul în mun. Timişoara, str. Johann Heinrich Pestalozzi, nr. 3-5, jud. Timiş, CUI: 29388211, J 35/2601/2011.
3.2. Administrator special: nu este desemnat
4.1.Comitetul Creditorilor: S.C. Filiala de Intretinere şi Servicii Energetice "Electrica Serv" S.A.; Agenţia Naţională de Administrare Fiscală; Creanţe izvorâte din raporturi de muncă; S.C. Mike Security Group S.R.L.; S.C. Grup Este Security S.R.L.
4.2 Titulari ai drepturilor reale / altor sarcini care grevează imobilele aflate în patrimoniul debitoarei/ eventualelor drepturi de preferinţă: nu este cazul
5. Lichidator judiciar: MANAGEMENT REORGANIZARE LICHIDARE Filiala Timiş S.P.R.L. Sediul: mun. Timişoara, str. Proclamaţia de la Timişoara, nr. 7, et. 1, cam. 28, jud. Timiş, Număr de înregistrare în registrul formelor de organizare: RFO II 0572, Tel/Fax: 0356/467.580.

Management Reorganizare Lichidare Filiala Timiş S.P.R.L. cu sediul procesual ales în mun. Iaşi, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iaşi, reprezentată prin asociat coordonator – practician în insolvenţă Mititelu Corneliu, în calitate de lichidator judiciar al debitoarei S.C. Servicii Energetice Banat S.A., cu sediul în mun. Timişoara, str. Johann Heinrich Pestalozzi, nr. 3-5, jud. Timiş, CUI: 29388211, J35/2601/2011, numit prin Sentinţa comercială nr. 2009/14.08.2014, pronunţată de Tribunalul Timiş, în dosarul nr. 8776/30/2013, *anunţă scoaterea la vânzare prin licitaţie publică cu strigare, în conformitate cu prevederile Sentinţei comerciale nr. 2009/14.08.2014 prin care s-a dispus intrarea în procedura simplificată de faliment, a Încheierii din data de 25.06.2026 a Tribunalului Timiş pronunţată în dosarul nr. 8776/30/2013 şi în conformitate cu dispoziţiile Noului Cod de Procedură Civilă, la data de* ***16.10.2026, începând cu orele 14.00****, a următoarelor imobile aflate în proprietatea S.C. Servicii Energetice Banat S.A., respectiv:*

DENUMIRE ACTIVE	Valoare de evaluare lei, fără T.V.A.	Valoare de pornire lei, fără TVA
ACTIVE SITUATE IN JUDEŢUL CARAŞ SEVERIN		
Activ 29 - Proprietatea imobiliara – spatii industriale in conservare si teren aferent amplasată în oraşul Anina, str. Uzinei, nr. 1, jud. Caraş Severin		
Proprietatea imobiliara – spatii industriale in conservare si teren aferent (cladirile sunt in patrimoniul cultural al Romaniei, fiind incluse in lista monumentelor istorice 2010, monumente de arhitectura - Centrala termoelectrică, cu turbinele cod LMI CS-II-m-A-10969.01), identificată cadastral după cum urmează: ➢ teren intravilan curti constructii cu suprafata totala de 9.006 mp, ce constituie cota parti indivize, identificat cadastral: cartea funciara 3522/Steierdorf, cu nr. cad. 1163/53/238/b/2/a/1/2)/P/I; cartea funciara 3523/Steierdorf, cu nr. cad. 1163/53/238/b/2/a/1/2)/P/II; cartea funciara 3524/Steierdorf, cu nr. cad. 1163/53/238/b/2/a/1/2)/P/III; cartea funciara 3525/Steierdorf, cu nr. cad. 1163/53/238/b/2/a/1/2)/P/IV; cartea funciara 3526/Steierdorf, cu nr. cad. 1163/53/238/b/2/a/1/2)/P/V; cartea funciara 3527/Steierdorf, cu nr. cad. 1163/53/238/b/2/a/1/2)/P/VI; cartea funciara 3528/Steierdorf, cu nr. cad. 1163/53/238/b/2/a/1/2)/et. I/XII; cartea funciara 3529/Steierdorf,	**1.058.000**	**793.500**

cu nr. cad. 1163/53/238/b/2/a/1/2)/ET. I/XIII. Terenul este amenajat cu drum de acces (nr. inv. 200040). ➢ Apartament nr. 1 - turn racire, cu suprafata construita de 648,6 mp si teren in cota indiviza in suprafata de 1.254,08 mp, inscris in cartea funciara 3522/Steierdorf, cu nr. cad. 1163/53/238/b/2/a/1/2)/P/I. Imobilul este identificat in lista de inventar cu nr. 202963; ➢ Apartament nr. 2- bazine combustibil, cu suprafata construita de 80 mp si teren in cota indiviza in suprafata de 154,68 mp, inscris in cartea funciara 3523/Steierdorf, cu nr. cad. 1163/53/238/b/2/a/1/2)/P/II. Imobilul este identificat in lista de inventar cu nr. 101472 - depozit de carburanti; ➢ Apartament nr. 3 - cladire pompe cu suprafata construita de 67,90 mp si teren in cota indiviza in suprafata de 131,29 mp, inscris in cartea funciara 3524/Steierdorf, cu nr. cad. 1163/53/238/b/2/a/1/2)/P/III; ➢ Apartament nr. 4 - garaj cu tunel cu suprafata construita de 546,10 mp si teren in cota indiviza in suprafata de 1.055,90 mp, inscris in cartea funciara 3525/Steierdorf, cu nr. cad. 1163/53/238/b/2/a/1/2)/P/IV. Imobilul este identificat in lista de inventar cu nr. 101295 - cladire hala masinilor; ➢ Apartament nr. 5 – sala masini, atelier, magazine si cos de fum cu suprafata construita de 1.402,20 mp si teren in cota indiviza in suprafata de 2.711,19 mp, inscris in cartea funciara 3526/Steierdorf, cu nr. cad. 1163/53/238/b/2/a/1/2)/P/V. Imobilul este identificat in lista de inventar cu nr. 101295 - cladire hala cazane caramida baza 4,5 m, virf 2,5 m, l-62 m (nr. inv. 202992); ➢ Apartament nr. 6- atelier de sudura cu suprafata construita de 113,60 mp si teren in cota indiviza in suprafata de 219,65 mp, inscris in cartea funciara 3527/steierdorf, cu nr. cad. 1163/53/238/B/2/A/1/2)/P/VI. Imobilul este identificat in lista de inventar cu nr. 99101297- cladire atelir mecanic; ➢ Apartament nr. 12- magazie (etajul I) cu suprafata construita de 578,95 mp si teren in cota indiviza in suprafata de 1.119,41 mp, inscris in cartea funciara 3528/Steierdorf, cu nr. cad. 1163/53/238/b/2/a/1/2)/et. I/XII. Imobilul este identificat in lista de inventar cu nr. 101298- hala cazane; ➢Apartament nr. 13- sala masinilor diesel (etajul I) cu suprafata construita de 1.220,5 mp si teren in cota indiviza in suprafata de 2.359,76 mp, inscris in cartea funciara 3529/Steierdorf, cu nr. cad. 1163/53/238/b/2/a/1/2)/ET. I/XIII. Imobilul este identificat in lista de inventar cu nr. 101295- hala cazane ➢ Echipamente, masini si utilaje: grup electrogen1 300519+332727, nr. inv. 341100, grup electrogen 2332727+300517 nr. inv 341098, compensator tip fog6 332580 nr. inv 341099.		

Dacă nu se obţine preţul de începere a licitaţiei şi există cel puţin 2 licitatori, la acelaşi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preţ oferit, dar nu mai puţin de 30% din preţul de pornire al primei licitaţii. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de la care începe licitaţia.

În cadrul licitaţiei, dacă este cazul, se vor aplica:

- prevederile art. 292 alin. 2 lit. f din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, care dispun scutirea de taxă pe valoare adăugată
- prevederile art. 331 alin. 1 şi 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, care dispun aplicarea măsurilor de simplificare (taxarea inversă);
- pentru bunurile mobile se percepe T.V.A.

Persoanele care pretind vreun drept asupra vreunuia dintre imobilele ce sunt scoase la licitaţie sunt somate ca, sub sancţiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt înaintea datei stabilite pentru vânzare, la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar din mun. Iaşi, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iaşi.

Bunurile imobile ce fac obiectul prezentei publicatii de vanzare sunt libere de sarcini.

MANAGEMENT
REORGANIZARE
LICHIDARE
IAŞI S.P.R.L.

Iaşi, Str. Aleea Nicolina Nr. 82
cod poştal: 700221
Tel: 0232/24 38 64
Fax: 0232/21 22 31
iasi@insolventa.ro
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO II 0120 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180 C.I.F. RO 15047672 Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Societate profesională de practicieni în insolvenţă

Terenul pe care sunt edificate construcţiile face obiectul dosarului nr. 2847/273/2024, aflat pe rolul Judecătoriei Oravița, ce are ca obiect acțiune în revendicare. Asupra construcţiilor nu există litigii.

LICITAŢIA VA AVEA LOC LA SEDIUL PROCESUAL ALES AL LICHIDATORULUI JUDICIAR DIN MUN. IAŞI, ALEEA NICOLINA, NR. 82, JUD. IAŞI, PE DATA DE 16.10.2026, ÎNCEPÂND CU ORELE 14.00.

Toţi cei care vor să cumpere imobilul/imobilele menţionate mai sus trebuie să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop, având asupra lor actele de identitate şi să prezinte ofertele de cumpărare.

Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoţite de dovada consemnării garanţiei de participare este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Ofertanţii trebuie să consemneze o garanţie de participare în valoare de 10% din valoarea de pornire a licitaţiei, în contul de lichidare deschis la Banca Transilvania cu nr. RO62BTRLRONCRT0533069801, având ca beneficiar S.C. Servicii Energetice Banat S.A. Timişoara – Timiş. Creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu sunt obligaţi să depună garanţia de participare.

În conformitate cu dispoztiile art. 844 Cod procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoţite de dovada consemnării garanţiei este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Totodată, ofertanţii persoane fizice vor avea obligaţia de a depune şi copie de pe B.I./C.I. În cazul oferanţilor persoane juridice vor avea obligaţia de a depune şi copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerţului sau, după caz, la alte registre publice, copie de pe certificatul de înregistrare fiscală şi certificat constatator emis de ORC sau, după caz, extras din registrele publice unde a fost înregistrată entitatea.

Creditorii urmăritori sau intervenienţi nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din preţul de pornire a primei licitaţii.

Prin OUG nr. 7/2026, publicată în Monitorul Oficial în 25 februarie 2026, care a modificat art. 159 din Codul de procedură fiscală se introduce obligaţia cumpărătorului să prezinte certificatul de atestare fiscală la momentul dobândirii dreptului de proprietate asupra unui imobil. Documentul trebuie să confirme ca persoana nu are datorii către bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale în care are domiciliul sau sediul.

Prin înscrierea la licitaţie, ofertanţii îşi asumă preluarea eventualelor obligaţii de mediu. În conformitate cu prevederile legale din domeniul protecţiei mediului (O.U.G. nr. 195/2005 şi Ordinul M.A.P.P.M. nr. 860/2002), la cumpărarea bunurilor, cumpărătorul trebuie să obţină dacă este necesar acord şi autorizaţie de mediu pentru: funcţionare, restructurare, dezafectare, demolare a activelor, în integralitate sau în parte. Trebuie respectate condiţii de mediu, care vor fi solicitate de APM, printre care enumerăm: încadrarea în indicatorii de calitate pentru apele convenţional curate evacuate în conformitate cu cerinţele O.U.G. nr. 195/2005, art. 56, 64, 67, NTPA - 001, NTPA - 002/2002, Legea nr. 107/96 privind standardele privind calitatea apei STAS 1342/1991);monitorizarea periodică, prin analize proprii, a emisiilor, imisiilor şi evacuării de ape uzate; reducerea deşeurilor din procesele de fabricaţie, instituirea sistemului de urmărire şi monitorizare a acestora; conformarea cu reglementările legale privind: protecţia muncii, igiena locului de muncă, apărare împotriva dezastrelor şi prevenirea incendiilor. În situaţia în care există orice alte substanţe, materiale, slamuri şi orice alte substanţe care aduc atingere mediului înconjurător sau trebuie depozitate, conservate, cumpărătorul va întocmi bilanţul de mediu şi eventualele cheltuieli de neutralizare şi depozitare vor fi pe cheltuiala cumpărătorului.

Accesul direct la activul oferit la vânzare se face cu programare şi este condiţionat de semnarea unui Protocol de vizitare a activului care cuprinde clauze de confidenţialitate. Pentru programare ofertanţii trebuie să-şi anunţe prin fax la 0232/212.231 sau e-mail secretariat@insolventa.ro intenţia de vizitare. Relaţii suplimentare se pot obţine la tel: 0232/243.864, 0755-132.471.

Lichidator judiciar,
Management Reorganizare Lichidare Iaşi S.P.R.L.
Asociat coordonator, Mititelu Cornel