

Subscrisa, **CITR FILIALA CLUJ SPRL** cu sediul procesual ales în București, str. Gara Herăstrău, nr. 4, Green Court, et. 3, Sector 2, înmatriculată sub nr. RFO II - 0760/25.04.2014 la U.N.P.I.R., în calitate de lichidator judiciar al **SOCIETATEA DE ASIGURARE-REASIGURARE CITY INSURANCE SA** (*în faliment, in bankruptcy, en faillite*), având J40/3150/1998 și CUI 10392742, cu sediul social în București, Str. Nicolae Filipescu, nr. 39-41, etaj 1, Sector 2, **organizează**

Licitație publică competitivă cu strigare, în datele de **08.05.2026, 15.05.2026 și 22.05.2026, orele 14.00, prin mijloace de comunicare la distanță (videoconferință on-line)** pentru valorificarea în bloc a activelor:

- 1. Pachet 4 spații comerciale (împreună cu bunurile mobile aflate în interiorul acestora), înscrise în CF nr. 235102-C2-U20, CF nr. 235102-C2-U21, CF nr. 235102-C2-U22 și CF nr. 235102-C2-U47** situate în București, str. Constantin Aricescu, nr. 5-7, Sector 1, **preț de pornire 1.415.109,00 Euro.**

- **Spațiul Comercial 1**, CF nr 235102-C2-U20, nr. cad 235102-C2-U20, situat la parter, cu suprafață utilă 258,47 mp + terasă 15,02 mp și o cotă indiviză de 7% din suprafețele de folosință comună ale construcției, respectiv suprafață de 47,30 mp; suprafață total construită 304,25 mp și teren în proprietate - cota indiviză în suprafață de 50,57 mp.

- **Spațiul Comercial 2**, CF nr 235102-C2-U47, nr. cad 235102-C2-U47, situat la parter, cu suprafață utilă 237,49 mp + terasă 12,82 mp și o cotă indiviză de 6% din suprafețele de folosință comună ale construcției, respectiv suprafața de 43,46 mp; suprafață total construită 284,71 mp și teren în proprietate - cota indiviză în suprafață de 46,29 mp.

- **Spațiul Comercial 3**, CF nr 235102-C2-U21, nr. cad 235102-C2-U21, situat la demisol, cu suprafață utilă 267,03 mp, suprafață totală construită 280,38 mp, plus cota indiviză de 6% din suprafața totală de teren aferent construcției, respectiv suprafață de 49,38 mp și cota indiviză de 6% din suprafețele de folosință comună ale construcției, respectiv suprafață de 48,87 mp.

- **Spațiul Comercial 4**, CF nr 235102-C2-U22, nr. cad 235102-C2-U22, situat la demisol, cu o suprafață utilă 202,02 mp, suprafață total construită 212,12 mp, plus cota indiviză de 5% din suprafețele de folosință comună ale construcției, respectiv suprafață de 36,97mp și cotă indiviză de 5% din suprafață totală de teren aferent construcției, respectiv 37,36 mp.

Cu privire la TVA, se aplică scutire de TVA.

Caietul de sarcini se poate achiziționa prin corespondență on-line. Documentația de înscriere la licitație va trebui depusă sau transmisă prin e-mail **până la ora 14:00 a zilei lucrătoare anterioare ședinței de licitație**. Achiziționarea Caietului de sarcini este obligatorie pentru participarea la licitație. Prețul Caietului de sarcini este **5.000 Lei+TVA**.



O COMPANIE
IMPETUM GROUP

Garanția de participare este **10%** din prețul de pornire.

Condițiile pe care trebuie să le îndeplinească ofertanții pentru participarea la licitație sunt precizate în Regulamentul cuprinzând instrucțiunile de desfășurare a licitației, care este anexă la Caietul de sarcini.

Cei interesați pot obține date suplimentare și informații pe platforma de vânzări a lichidatorului judiciar sales.citr.ro, *Bun căutat:* **CITY INSURANCE**, la telefon **0744.548507** sau la adresa de e-mail ovidiu.braila@citr.ro.