

Nr. 971/21.09.2026

TRIBUNALUL GORJ

Secția a II-a Civilă

Dosar nr. 1615/95/2026

Debitor: UZINA DE AGENT TERMIC ȘI ALIMENTARE CU APĂ MOTRU SA

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Vânzare bunuri mobile — mijloace fixe corporale și stocuri

UZINA DE AGENT TERMIC ȘI ALIMENTARE CU APĂ MOTRU SA

Dosar nr. 1615/95/2026 — Tribunalul Gorj

Subscrisa ART INSOLV SPRL Craiova, membră UNPIR, desemnată lichidator judiciar al debitoarei **UZINA DE AGENT TERMIC ȘI ALIMENTARE CU APĂ MOTRU SA** — cu sediul social în Municipiul Motru, str. Calea Severinului nr. 25, jud. Gorj, CUI 13914972, J18/180/2000 — în cadrul procedurii simplificate de faliment deschise prin Încheierea nr. 15 din 01.04.2026 a Tribunalului Gorj — Secția a II-a Civilă, în dosarul nr. 1615/95/2026, în temeiul art. 154–156 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență și al Hotărârii Adunării Creditorilor din data de 14.09.2026 (consemnată în Procesul-verbal nr. 923/14.09.2026, publicat în BPI nr. 22392/15.09.2026), prin care a fost aprobat Regulamentul de valorificare a bunurilor mobile din averea debitoarei nr. 905/08.09.2026, cu modificarea art. 15 (formă consolidată nr. 924/14.09.2026),

organizează licitație publică cu strigare în vederea vânzării bunurilor mobile din averea debitoarei, după cum urmează:

I. BUNURILE SUPUSE VÂNZĂRII

Bunurile supuse vânzării sunt cele **57 de mijloace fixe corporale** și cele **603 repere de stocuri** identificate prin Procesul-verbal de inventariere nr. 649/23.06.2026, aflate la punctul de lucru

al debitoarei din Municipiul Motru, str. Calea Severinului nr. 25, jud. Gorj, grupate în două categorii, după cum urmează:

Lot	Denumirea lotului	Nr. poziții / repere	Valoare de piață (lei, fără TVA)
A. MIJLOACE FIXE CORPORALE — loturi divizibile			
A1	Secția 1 – Producere agent termic (conturi 2131, 2132, 2133)	27	76.957,01
A2	Secția 2 – Rețele și racorduri termice (conturi 212, 2132, 2133)	11	48.813,46
A3	Secția 5 – Administrativ / birotică (conturi 214, 214OI)	19	2.153,31
A	Subtotal categoria A – mijloace fixe corporale	57	127.923,78
B. STOCURI — lot unic, indivizibil			
B	Stocuri – gestiunile 30 (Magazie generală), 31 (Birotică și rechizite), 32 (Obiecte de inventar) și 34 (Combustibili și lubrifianți)	603	102.562,48
	TOTAL — VÂNZARE ÎN BLOC	660	230.486,26

1. Valorile sunt stabilite prin **Raportul de evaluare** întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR SC ACTUAL VALUE SRL, având ca dată a evaluării 22.07.2026. Componenta detaliată a fiecărui lot, precum și valoarea fiecărui mijloc fix și a fiecărui reper de stoc, sunt cuprinse în Anexa 1 la raportul de evaluare.
2. Prețurile nu includ TVA. La prețul de adjudecare se adaugă TVA în cota legală în vigoare la data livrării (în prezent 21%), pentru operațiunile taxabile; pentru livrările de deșeuri feroase și neferoase se aplică taxarea inversă, potrivit art. 331 alin. (2) din Codul fiscal, dacă adjudecatarul este persoană impozabilă înregistrată în scopuri de TVA în România.
3. Bunurile se scot la vânzare în următoarele modalități, în ordinea de preferință: **a) în bloc** — ansamblul tuturor bunurilor; **b) pe categorii** — categoria A (mijloace fixe corporale) și categoria B (stocuri); **c) pe loturi** — loturile A1, A2 și A3 de mijloace fixe; **d) individual** — pe fiecare mijloc fix, la prețurile din Anexa 1 la raportul de evaluare. **Stocurile se valorifică exclusiv ca lot unic, indivizibil** (în bloc, împreună cu mijloacele fixe, sau separat, ca lotul B), nu pe gestiuni, pe subloturi sau pe repere.
4. În cadrul fiecărei ședințe, bunurile se strigă în ordinea de mai sus. Sunt preferate ofertele în bloc, oferta pentru ansamblu fiind preferată dacă prețul oferit este cel puțin egal cu suma prețurilor oferite pentru componentele acestuia; aceeași regulă se aplică între oferta pe categoria A și ofertele pe loturi sau individuale, respectiv între oferta pe lot și ofertele individuale. Bunurile adjudecate ies din obiectul licitațiilor ulterioare, prețul de pornire al ansamblului, al categoriei și al lotului din care au făcut parte diminuându-se corespunzător.
5. Bunurile se vând libere de orice sarcini, în temeiul art. 91 alin. (1) din Legea nr. 85/2014, în starea fizică, tehnică și juridică în care se află la data licitației («văzut–plăcut»), fără nicio

garanție privind starea de funcționare, cantitatea utilă sau viciile ascunse. Infrastructura serviciului public de alimentare cu energie termică (SACET), aparținând domeniului public al Municipiului Motru, nu face obiectul vânzării.

II. CALENDARUL LICITAȚIILOR ȘI PRETURILE DE PORNIRE

2.1. Licitațiile se vor desfășura la sediul lichidatorului judiciar ART INSOLV SPRL din Craiova, str. Arieș nr. 1, bl. C, Complex Luxor, jud. Dolj, începând cu ziua de **Vineri, 02.10.2026, ora 11:00**, și se vor repeta **în fiecare zi de Vineri, la aceeași oră**, în patru etape a câte trei ședințe, potrivit art. 15 din Regulamentul de valorificare, după cum urmează:

Etapa	Preț de pornire	Datele ședințelor de licitație (Vineri, ora 11:00)
Etapa I	100% din valoarea de evaluare	02.10.2026 • 09.10.2026 • 16.10.2026
Etapa a II-a	90% din valoarea de evaluare	23.10.2026 • 30.10.2026 • 06.11.2026
Etapa a III-a	80% din valoarea de evaluare	13.11.2026 • 20.11.2026 • 27.11.2026
Etapa a IV-a	70% din valoarea de evaluare	04.12.2026 • 11.12.2026 • 18.12.2026

2.2. Prețurile de pornire pe etape (lei, fără TVA) sunt următoarele:

Ansamblu / categorie / lot	Etapa I – 100%	Etapa a II-a – 90%	Etapa a III-a – 80%	Etapa a IV-a – 70%
Vânzare în bloc (toate bunurile)	230.486,26	207.437,63	184.389,01	161.340,39
Categoria A – Mijloace fixe corporale	127.923,78	115.131,40	102.339,03	89.546,65
Lot A1 – Secția 1, producere agent termic	76.957,01	69.261,31	61.565,61	53.869,91
Lot A2 – Secția 2, rețele și racorduri termice	48.813,46	43.932,11	39.050,77	34.169,42
Lot A3 – Secția 5, administrativ / birotică	2.153,31	1.937,98	1.722,65	1.507,32
Categoria B – Stocuri (lot unic, indivizibil)	102.562,48	92.306,23	82.049,98	71.793,74

2.3. Pentru vânzarea individuală a mijloacelor fixe, prețurile de pornire sunt cele din Anexa 1 la raportul de evaluare, reduse cu aceleași procente, corespunzător etapei.

2.4. Pasul de licitare este de 5% din prețul de pornire, dar nu mai puțin de 50 lei. Ansamblul, categoria, lotul sau bunul se adjudecă ofertantului care oferă cel mai mare preț, cel puțin egal cu prețul de pornire aferent etapei, cu respectarea regulilor de preferință de la pct. I.4.

2.5. În situația în care bunurile nu vor fi valorificate integral în cadrul celor 12 ședințe de licitație stabilite mai sus, lichidatorul judiciar va convoca adunarea creditorilor în vederea reducerii prețului de pornire și a stabilirii modului de continuare a valorificării.

2.6. Dacă ziua fixată este nelucrătoare, licitația se ține în prima zi lucrătoare următoare, la aceeași oră.

III. CONDIȚII DE PARTICIPARE

Participarea la licitație este condiționată de îndeplinirea cumulativă, cu cel puțin 24 de ore anterior datei și orei ședinței de licitație (respectiv până în ziua de joi anterioară ședinței, ora 11:00), a următoarelor obligații:

- **Achiziționarea caietului de sarcini**, al cărui preț este de **2.000 lei + TVA** pentru ofertele privind ansamblul bunurilor în bloc și pentru ofertele pe categorii (A sau B), de **500 lei + TVA** pentru ofertele pe loturi de mijloace fixe (A1, A2, A3) și de **200 lei + TVA** pentru ofertele individuale. Contravaloarea caietului de sarcini se achită în contul lichidatorului judiciar ART INSOLV SPRL nr. **RO72BTRL01701202R78161XX**, deschis la **Banca Transilvania**, factura urmând a fi emisă ulterior încasării. Prețul caietului de sarcini este nerambursabil.
- **Achitarea garanției de participare** de 10% din prețul de pornire, aferent etapei, al ansamblului, al categoriei, al lotului sau al bunului pentru care se licitează, dar nu mai puțin de 100 lei, în contul de lichidare al debitoarei nr. **RO38BTRLRONCRT0DE5054801**, deschis la **Banca Transilvania**. Garanția se restituie, la cerere, ofertanților care nu au fost declarați adjudecatari, în termen de 5 zile lucrătoare de la data ședinței, fără dobândă.
- **Depunerea ofertei și a documentelor de participare** la sediul lichidatorului judiciar din Craiova, str. Arieș nr. 1, bl. C, Complex Luxor, jud. Dolj, sau la adresa de e-mail **artinsolv@yahoo.com**, respectiv: cererea de participare, cu indicarea expresă a ansamblului, categoriei, lotului sau bunului pentru care se licitează; dovada achiziționării caietului de sarcini; dovada achitării garanției de participare; copia actului de identitate (persoane fizice), respectiv certificat constatator ONRC recent și copia actului de identitate al reprezentantului (persoane juridice); împuternicire, dacă este cazul; dovada calității de operator autorizat, pentru bunurile prevăzute la pct. IV.4.
- Nu pot participa la licitație persoanele care, la o adjudecare anterioară din cadrul aceleiași proceduri, nu au achitat prețul în termen.
- Bunurile pot fi inspectate la punctul de lucru al debitoarei din Municipiul Motru, str. Calea Severinului nr. 25, jud. Gorj, pe bază de programare prealabilă la lichidatorul judiciar. Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor sunt obligați să anunțe în scris lichidatorul judiciar înainte de data licitației.

IV. PLATA PREȚULUI, TRANSFERUL PROPRIETĂȚII ȘI RIDICAREA BUNURILOR

4.1. Adjudecatorul achită integral prețul, inclusiv TVA dacă este cazul, în contul de lichidare al debitoarei, în termen de **5 zile lucrătoare** de la data adjudecării, respectiv în termen de **10 zile lucrătoare** în cazul adjudecării în bloc sau pe categorii; garanția de participare se impută asupra prețului. În caz de neplată în termen, adjudecatorul pierde garanția de participare, adjudecarea se desființează de drept, iar bunurile se scot din nou la vânzare, ofertantul culpabil suportând eventuala diferență de preț și cheltuielile aferente reluării procedurii.

4.2. Dreptul de proprietate se transferă adjudecatorului la data achitării integrale a prețului, bunurile fiind dobândite libere de orice sarcini, potrivit art. 91 alin. (1) din Legea nr. 85/2014. Procesul-verbal de adjudecare semnat de lichidatorul judiciar constituie titlu de proprietate, potrivit art. 158 alin. (2) din Legea nr. 85/2014.

4.3. Predarea bunurilor se face pe bază de proces-verbal de predare-primire, după achitarea integrală a prețului. Adjudecatorul are obligația de a ridica bunurile în termen de 15 zile de la achitarea integrală a prețului; demontarea, dezmembrarea, manipularea, cântărirea, încărcarea și transportul bunurilor se efectuează pe cheltuiala și pe riscul exclusiv al adjudecatorului, iar după expirarea termenului de ridicare cheltuielile de depozitare, pază și conservare sunt suportate de acesta.

4.4. Bunurile de natura deșeurilor feroase și neferoase, a uleiurilor uzate, a combustibililor lichizi și a gazelor tehnice se preiau cu respectarea dispozițiilor O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor și a reglementărilor speciale aplicabile, adjudecatorul făcând dovada calității de operator autorizat, acolo unde legea o impune.

4.5. Racordurile și rețelele termice cuprinse în lotul A2 se valorifică în starea fizică și juridică în care se află; dezafectarea acestora și obținerea acordurilor necesare de la deținătorii rețelelor la care sunt racordate și de la proprietarii terenurilor pe care sunt amplasate sunt în sarcina exclusivă a adjudecatorului. Toate taxele și cheltuielile aferente transferului dreptului de proprietate sunt în sarcina adjudecatorului.

V. INFORMAȚII SUPLIMENTARE

Regulamentul de valorificare aprobat de Adunarea Creditorilor din data de 14.09.2026 (forma consolidată nr. 924/14.09.2026), caietul de sarcini, raportul de evaluare — inclusiv Anexa 1, cu prețurile de pornire ale fiecărui mijloc fix — și alte documente relevante pot fi consultate la sediul lichidatorului judiciar.

Relații suplimentare la datele de contact ale lichidatorului judiciar ART INSOLV SPRL: Craiova, str. Arieș nr. 1, bl. C, Complex Luxor, jud. Dolj, e-mail artinsolv@yahoo.com.



Lichidator judiciar,
ART INSOLV SPRL
prin practician în insolvență Tomescu Octavian