

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 28289 Poroschia

Nr. cerere	99257
Ziua	30
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100181296997



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poroschia, Jud. Teleorman, T24, P233

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28289	13.081	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 20355;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28289-C1	Loc. Poroschia, Jud. Teleorman	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:590 mp; GRAJD
A1.2	28289-C2	Loc. Poroschia, Jud. Teleorman	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:579 mp; GRAJD
A1.3	28289-C3	Loc. Poroschia, Jud. Teleorman	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:841 mp; GRAJD
A1.4	28289-C4	Loc. Poroschia, Jud. Teleorman	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:737 mp; GRAJD
A1.5	28289-C5	Loc. Poroschia, Jud. Teleorman	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; REZERVOR - C8 DIN PAD

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74308 / 10/09/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Poroschia); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 28289 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6072.	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT NR 1823, din 07/09/2012 emis de BNP DRAGHICI NICOLETA;		
B2	Se înființează cartea funciara 20355 a imobilului cu numărul cadastral 20355/Poroschia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 128 (identificator electronic 20101) înscris în cartea funciara 65 (identificator electronic 20101);	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Notarial nr. 0, din 02/03/2009 emis de BNP CONSULT SPRL (PROCES VERBAL DE LICITATIE DIN 05.01.2009);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE ADJUDECARE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) SC TEL DRUM SA- CU SEDIUL ÎN ALEXANDRIA, STR.LIBERTATII- PRELUNGIRE , NR.458 BIS,, CIF: 999999999999	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE AUT NR 1465, din 02/08/2010 emis de BNP DRAGHICI NICOLETA;		
B4	Se notează faptul că pentru imobilul de sub A 1 asupra căruia inițial s-a intabulat dreptul prin încheierea nr.4824/2009 CF sub B 1 în baza actului de adjudecare încheiat la data 02.03.2009 emis de BNP Consult SPRL, proces verbal de licitație din 05.01.2009 s-a autentificat contractul de vânzare cumpărare la data de 02.08.2010 sub nr.1465 de BNP Nicoleta Draghici Nanov	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Normativ nr. DECLARAȚIE AUT. NR. 1665, din 27/08/2012 emis de BNP NICOLETA DRAGHICI;		
B5	se notează modificarea limitelor, a suprafeței din mas. a terenului de la 17660 mp. la 17526 mp. precum și suprafața construcțiilor C1-C6 și C8, conform planului de amplasament și delimitare avizată la data de 28.08.2012 de către Serviciu Cadastru	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
74308 / 10/09/2024	
Certificat Grefa nr. IN DOSAR NR. 116/87/2018, din 30/01/2018 emis de TRIBUNALUL TELEORMAN (ACT ADMINISTRATIV NR NOTIFICARE NR. 112 DIN 02.02.2018, EMIS DE CITR);	
C1	Se notează deschiderea procedurii generale a insolvenței proprietarului tabular de sub B II 2 - SC TEL DRUM SA A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
73413 / 09/09/2024	
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta penala nr.390F,pronuntata in dosar nr.48645/3/2017, din 31/03/2023 emis de Tribunalul Bucuresti-Sectia I Penala;	
C2	Se noteaza mentinerea masurii preventive a interdictiei initierii procedurii de dizolvare sau lichidare a persoanei juridice prev.de art. 493 alin 1,lit.a C.p.p,dispusa fata de inculpata SC TELDRUM SA,prin incheierea din data de 26.01.2018 a Tribunalului Bucuresti,Sectia I Penala,pronuntata in dosarul nr.48645/3/2017/a1.3. A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

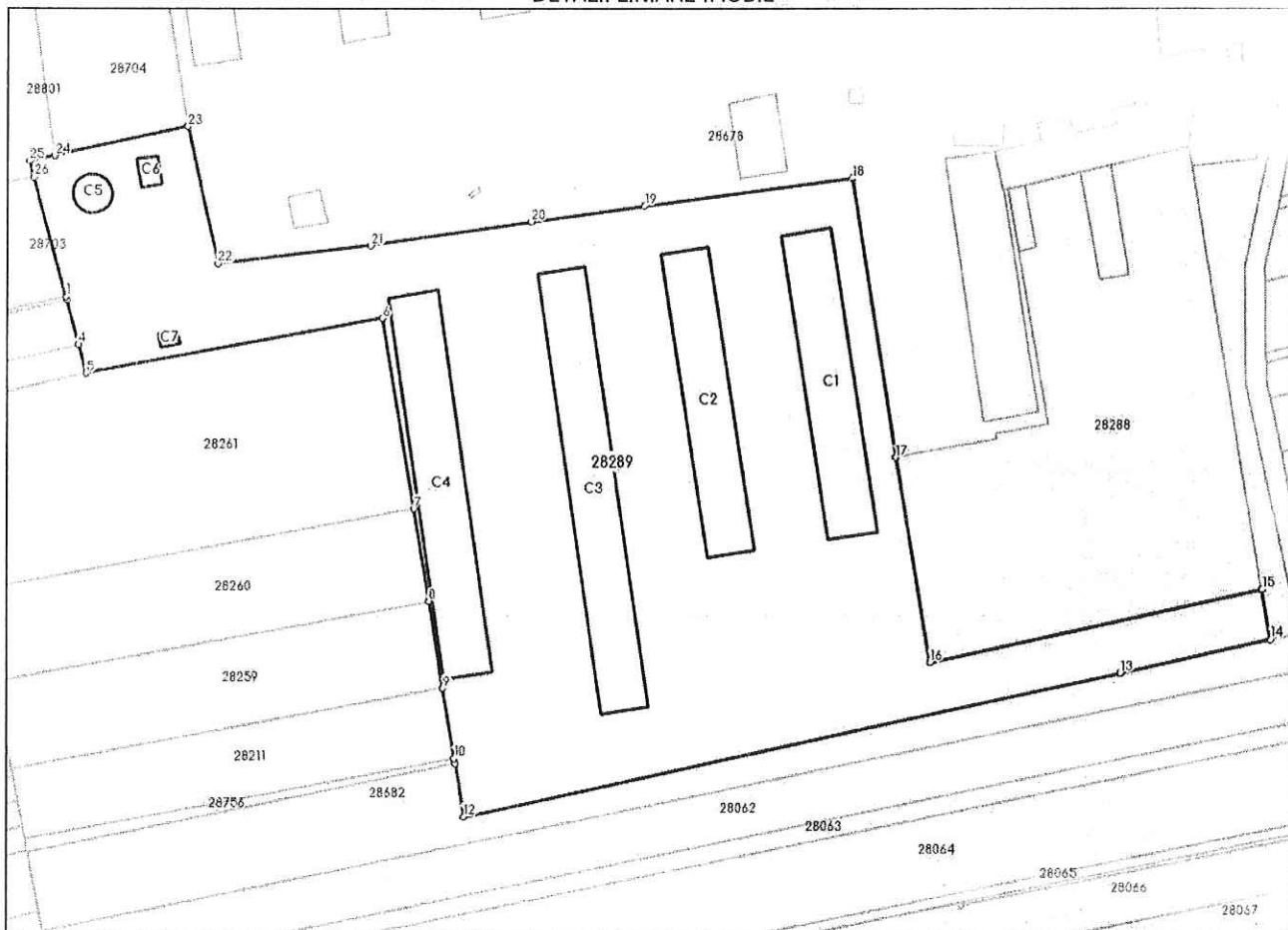
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28289	13.081	imobil înscris în CF sporadic 20355;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	13.081	24	233	-	IDENTIC CU T24, P13081

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28289-C1	construcții anexa	590	Cu acte	S. construita la sol:590 mp; GRAJD
A1.2	28289-C2	construcții anexa	579	Cu acte	S. construita la sol:579 mp; GRAJD
A1.3	28289-C3	construcții anexa	841	Cu acte	S. construita la sol:841 mp; GRAJD
A1.4	28289-C4	construcții anexa	737	Cu acte	S. construita la sol:737 mp; GRAJD
A1.5	28289-C5	construcții industriale și edilitare	46	Cu acte	S. construita la sol:46 mp; REZERVOR - C8 DIN PAD
A1.6	28289-C6	construcții anexa	24	Fara acte	S. construita la sol:24 mp; ANEXA - C7 DIN PAD
A1.7	28289-C7	construcții anexa	10	Fara acte	S. construita la sol:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	527.744,361 271.197,182	2	527.744,364 271.197,172	0.01	2	527.744,364 271.197,172	3	527.744,541 271.196,503	0.692
3	527.744,541 271.196,503	4	527.746,876 271.187,687	9.12	4	527.746,876 271.187,687	5	527.748,375 271.182,025	5.857
5	527.748,375 271.182,025	6	527.806,489 271.192,776	59.1	6	527.806,489 271.192,776	7	527.812,661 271.155,231	38.049
7	527.812,661 271.155,231	8	527.815,659 271.136,995	18.481	8	527.815,659 271.136,995	9	527.818,483 271.119,818	17.408
9	527.818,483 271.119,818	10	527.820,751 271.106,019	13.984	10	527.820,751 271.106,019	11	527.820,908 271.105,065	0.967
11	527.820,908 271.105,065	12	527.822,613 271.094,693	10.511	12	527.822,613 271.094,693	13	527.952,066 271.122,617	132.43
13	527.952,066 271.122,617	14	527.981,506 271.129,225	30.172	14	527.981,506 271.129,225	15	527.979,868 271.139,09	10.0
15	527.979,868 271.139,09	16	527.914,776 271.124,792	66.644	16	527.914,776 271.124,792	17	527.908,024 271.165,287	41.054
17	527.908,024 271.165,287	18	527.899,392 271.220,397	55.782	18	527.899,392 271.220,397	19	527.858,171 271.214,961	41.578
19	527.858,171 271.214,961	20	527.835,646 271.211,874	22.736	20	527.835,646 271.211,874	21	527.804,127 271.207,142	31.872
21	527.804,127 271.207,142	22	527.774,055 271.203,632	30.276	22	527.774,055 271.203,632	23	527.768,123 271.230,802	27.81
23	527.768,123 271.230,802	24	527.742,193 271.225,078	26.554	24	527.742,193 271.225,078	25	527.737,262 271.223,989	5.05
25	527.737,262 271.223,989	26	527.738,099 271.220,827	3.271	26	527.738,099 271.220,827	1	527.744,361 271.197,182	24.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/10/2024, 11:21