

Nr. 298 din 15.06.2026

SC ENERGY HOLDING SRL
societate in faliment, in bankruptcy, en faillite,

Tribunalului București,
Dosarul 14733/3/2017,

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subscrisa **SC ENERGY HOLDING SRL**, cu sediul social în: București, Str. Paris, nr 24, Corp A-B, Sect 1, J40/9487/2000, CUI RO13454432, cont bancar IBAN: RO37 BTRL RONCRT 0690 3121 01, deschis la Banca Transilvania, prin lichidator judiciar **Casa de Insolvență Moldova SPRL**, București, B-dul Nicolae Bălcescu, nr 16, et 3, sect 1 (în incinta Hotel Comfort Suites), conform Sentinței nr 2158/2020 din 13.07.2020, pronunțată în Dosarul 14733/3/2017 al Tribunalului București, în temeiul art 154, alin 1 al Legii 85/2014, întocmim prezenta publicație de vânzare:

Prin prezenta publicație de vânzare aducem la cunoștința generală că la data de **15.07.2026**, la adresa București, B-dul Nicolae Bălcescu, nr 16, et 3, sect 1, va avea loc vânzarea, prin metoda licitație publică, a următoarelor active aflate în proprietatea debitoarei, respectiv a următoarelor bunuri mobile și imobile:

-BUNURI IMOBILE:

-Rapoarte de evaluare întocmite MKM Consult Proiect Audit SRL – sinteza rapoartelor anexata la prezentul – a estimat valorile de piață a următoarelor bunuri imobile aflate în patrimoniul societății:

-ora 12.00 - teren intravilan și clădiri cu destinație industrial agricolă – 2.417,46 mp, CF 30085 a Mun Tulcea, CAD 382, situat în loc Mihail Kogălniceanu, jud Tulcea, evaluat la prețul de 87.830 lei (17.825 euro), asupra bunului a fost instituit sechestru asigurator de către Parchetul de pe lângă Curtea de Apel București,

-C1 – magazie cereale - 482,30 mp, CF 30085 a Mun Tulcea, CAD 382-C1, situat în loc Mihail Kogălniceanu, jud Tulcea, evaluat la prețul de 102.869 lei (20.876 euro), asupra bunului a fost instituit sechestru asigurator de către Parchetul de pe lângă Curtea de Apel București,

-C2 – birouri – 23,93 mp, CF 30085 a Mun Tulcea, CAD 382-C2, situat în loc Mihail Kogălniceanu, jud Tulcea, evaluat la prețul de 10.442 lei (2.119 euro), asupra bunului a fost instituit sechestru asigurator de către Parchetul de pe lângă Curtea de Apel București,

-C3 – cabina pod basculă - 20 mp, CF 30085 a Mun Tulcea, CAD 382-C3, situat în loc Mihail Kogălniceanu, jud Tulcea, evaluat la prețul de 5.522 lei (1.121 euro), asupra

bunului a fost instituit sechestru asigurator de către Parchetul de pe lângă Curtea de Apel București,

-C4 – pod basculă - 14 mp, CF 30085 a Mun Tulcea, CAD 382-C4, situat în loc Mihail Kogălniceanu, jud Tulcea, evaluat la prețul de 5.513 lei (1.119 euro), asupra bunului a fost instituit sechestru asigurator de către Parchetul de pe lângă Curtea de Apel București,

TOTAL – 200.385 lei - 85% din valoarea de evaluare,

-ora 13.00 – teren intravilan – 7.141 mp, CF 50037 a loc Brăiești, jud Botoșani, CAD 400, situat în loc Brăiești, jud Botoșani, evaluat la prețul de 118.271 lei (24.006 euro), asupra bunului a fost instituit sechestru asigurator de către Parchetul de pe lângă Curtea de Apel București,

TOTAL – 111.700 lei - 85% din valoarea de evaluare,,

-ora 14.00 – teren intravilan, curți construcții – 37,69 mp, suprafață de teren în cotă indiviză, din total teren în suprafață de 439 mp, CF 235726, al Sector 1, București, CAD 235726, situat în București, Str. Washington, nr 1, sect 1, evaluat la prețul de 304.574 lei (61.821 euro), asupra bunului a fost instituit sechestru asigurator de către Parchetul de pe lângă Curtea de Apel București,

TOTAL - 287.653 lei - 85% din valoarea de evaluare,,

-ora 15.00 – teren intravilan – 7.793 mp, CF 400110 a com Uivăr, jud Timiș, CAD 5001, situat în loc Iohanisfeld, jud Timiș, evaluat la prețul de 353.013 lei (71.654 euro), asupra bunului a fost instituit sechestru asigurator de către Parchetul de pe lângă Curtea de Apel București,

TOTAL - 333,401 lei - 85% din valoarea de evaluare,,

-ora 16.00 – teren intravilan – **4.869 mp** categoria de folosinta „curti constructii” parcela 656/a/3/7/2; **40 mp** categoria de folosinta „curti constructii” parcela 656/a/3/7/3 si **74 mp** categoria de folosinta „curti constructii” parcela 656/a/3/8/2 – situata in localitatea Pustinis, jud. Timis, evaluat la prețul de 243.758 lei (49.477 euro), asupra bunului a fost instituit sechestru asigurator de către Parchetul de pe lângă Curtea de Apel București,

TOTAL – 230.216 lei - 85% din valoarea de evaluare,,

Obs. Valoarea TVA - conform legislației fiscale în vigoare.

Valorificarea prin licitație publică și Regulamentul nr 276 din 04.06.2026, au fost aprobate de adunarea creditorilor din data din 11.06.2024, conform procesului verbal nr 288, depus la dosarul cauzei și publicat în BPI la data de 15791 din 15.06.2026.

Valorificare se va desfășura conform regulamentului aprobat, astfel:

-la un interval de 14 zile calendaristice, Astfel:

-opt ședințe – 85% din prețul de evaluare,

În caz de neadjudecare, lichidatorul judiciar va convoca la interval de două săptămâni, o nouă ședință de licitație publică, până la epuizarea ședințelor de licitație, respectiv: 29.07.2026, 12.08.2026, 26.08.2026, 09.09.2026, 23.09.2026, 07.10.2026 și 21.10.2026, la aceleași ore.

În conformitate cu dispozițiile art. 91, alin 1 din Legea 85/2014, bunurile instrainate de lichidator în exercitiul atribuțiilor sale sunt dobândite libere de orice sarcini.

Totii cei care pretind un drept asupra bunurilor scoase la licitație sunt invitați să facă cunoscute pretențiile lor lichidatorului judiciar cu cel puțin 24 ore înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

1. Participarea la licitație este permisă potențialilor cumpărători care prezintă organizatorului cu cel puțin 24 de ore înainte de ora și data negocierii următoarele documente:

- a) Dovada depunerii garanției de participare în contul avere al debitoarei deschis la Banca Transilvania, având IBAN: RO37 BTRL RONCRT 0690 3121 01 (20% din valoarea de evaluare a bunurilor dorite);
- b) Dovada achitării caietului de sarcini în contul lichidatorului judiciar, deschis la LIBRA Bank având IBAN: RO27 BREL 0002 0014 8100 0100 (5% + TVA, din valoarea de evaluare a bunului dorit);
- c) Delegația acordată persoanei care reprezintă ofertantul persoana juridică la licitație. În cazul persoanelor fizice este necesar actul de identitate în original, iar pentru împuterniciți este obligatorie procura specială notarială;
- d) Formularul de participare la licitație, anexat caietului de sarcini
- e) Documente care certifică identitatea și calitatea ofertantului (act de identitate pentru persoane fizice, copie Certificat de înmatriculare la registrul comerțului, copie certificat de înregistrare fiscală);

Caietele de sarcini vor avea următoarele prețuri:

-pt bunurile imobile – 2%, plus TVA, din prețul de evaluare.

Componenta și descrierea activelor **SC ENERGY HOLDING S.R.L.**, societate aflată în faliment, în bankruptcy, en faillite, scoase la vânzare sunt disponibile la sediul lichidatorului judiciar, în fiecare zi de luni până vineri, orele 09⁰⁰ – 16⁰⁰, începând cu data de 15.06.2026.

Lichidatorul va publica anunțul de vânzare pentru bunurile ce urmează a fi valorificate, cu cel puțin 30 zile înainte de data de licitație, într-un ziar de largă circulație, portal UNPIR, pe site-ul propriu și la primăria pe raza căreia își are sediul debitoarea, precum și la primăria unde este situat bunul.

Ofertantii vor putea vizualiza activele scoase la vanzare, pentru a putea avea cunostinta de starea acestora, de la data aparitiei anuntului de vanzare si pana in prezinta desfasurarii negocierii sub conditia anuntarii administratorului judiciar.

Adjudecarii bunurilor sunt obligati sa achite integral pretul adjudecarii in termen de maxim 30 zile de la data semnarii procesului verbal de licitatie. Dreptul de proprietate și posesie asupra bunurilor adjudecate se va transmite adjudecatarii numai la data achitarii integrale a pretului, în urma întocmirii procesului verbal de adjudecare care va constitui și titlu de proprietate.

Relatii suplimentare se pot obtine de la lichidatorul judiciar Casa de Insolvență Moldova SPRL pe mail – office@casadeinsolventamoldova.ro,

Asociat coordonator
Cosma Laurentiu Ionut