

Subscrisa, **EUROSMART FILIALA SIBIU SPRL**, cu sediul ales în Cluj-Napoca, str. Vasile Lupu, nr. 84-88, jud. Cluj, nr. de înregistrare în Registrul Societăților Profesionale UNPIR: RFO 0388/2009, cod de înregistrare fiscală nr. 25804035, în calitate de lichidator judiciar al **LEONARDO SRL - societate în faliment, in bankruptcy, en faillite** cu sediul în Oradea, str. Panait Cerna, nr. 26 - 28, jud. Bihor, având CUI RO 6618524, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bihor sub nr. Jo5/4362/1994, desemnată prin Sentința nr. 527/F/2015, pronunțată la data de 31.03.2015, în dosarul nr. 6397/111/2009, **organizează licitație publică competitivă cu preț în urcare în baza AC din data de 19.06.2026**, pentru valorificarea următorului activ:

Activul 2 - Spațiu comercial cu suprafață construită de 70,45 mp având o suprafață uilă de 60,70 mp, situat pe strada Transilvaniei, nr 9, bl. AN8, Oradea, înscris în Cartea Funciară nr. 150070-C1-U4, Nr. Cad. 4903/12/35/B.

- **Prețul de pornire la licitație este 394,875.00 lei fără TVA. Prețul nu include TVA, se va aplica cota TVA din momentul vânzării.**
- **Prețul caietului de sarcini este 1,000.00 lei + TVA.**

Licitația va avea loc **prin mijloace de comunicare la distanță**, în data de **21.08.2026, ora 14:00**. În caz de nevalorificare, licitația se va relua în data de **28.08.2026 și 04.09.2026**, în aceleași condiții.

Garanția de participare este de 10% din prețul de pornire fără TVA. Garanția nu este purtătoare de TVA.

Condițiile pe care trebuie să le îndeplinească ofertanții pentru participarea la licitație se regăsesc în Caietul de sarcini aferent procedurii de valorificare. Achiziționarea Caietului de sarcini este obligatorie pentru participarea la licitație.

Documentația de înscriere la licitație va trebui depusă electronic, cu opis semnat, pe adresa de email: adrian.broinaș@eurosmart.ro, până la ora 14:00 a zilei anterioare ședinței de licitație.

Cei interesați pot obține date suplimentare și informații la telefon: 0733.038.767; e-mail: adrian.broinaș@eurosmart.ro.

Persoanele interesate înțeleg că certificatele energetice urmează a se elabora pe cheltuiala acestora, după declararea lor în calitate de câștigători ai licitației, urmând a se stabili performanță energetică a clădirilor/unităților de clădire^[1] prin următorii indicatori de performanță: a) clasa energetică; b) consumul total specific de energie primară; c) indicele de emisii echivalent CO₂; d) consum total specific de energie din surse regenerabile.

¹Se aplică clădirilor sau unităților de clădire atât noi, cât și existente, pe tipuri de funcțiuni, după cum urmează: a) rezidențial - colectiv sau individual; b) birouri; c) învățământ; d) sănătate; e) hoteluri și restaurante; f) activități sportive; g) comerț; h) alte funcțiuni.