

Trei terenuri arabile extravilane în Municipiul Botoșani, județul Botoșani

Oportunitate de Investiție

Portofoliu format din trei terenuri arabile extravilane situate pe raza UAT Botoșani, județul Botoșani, însumând o suprafață totală de 44.200 m². Terenurile fac parte din patrimoniul societății SCAROM SRL (în faliment) și sunt scoase la vânzare în cadrul procedurii de faliment ce face obiectul dosarului nr. 2847/40/2023*, aflat pe rolul Tribunalului Botoșani.

Două dintre terenuri (numerele cadastrale 71317 și 71318) sunt învecinate și formează un corp compact de cca. 24.200 m², situat în Tarla 8, respectiv Tarla 9 (Parcelele 48/29 și 56/32). Cel de-al treilea teren (număr cadastral 68331), cu o suprafață de 20.000 m², este amplasat în aceeași unitate administrativ-teritorială, în Tarla 5, Parcela 27/17.

Toate cele trei terenuri au categoria de folosință arabil, sunt neîmprejmuite, iar suprafețele au fost determinate în planul de proiecție Stereo 70.



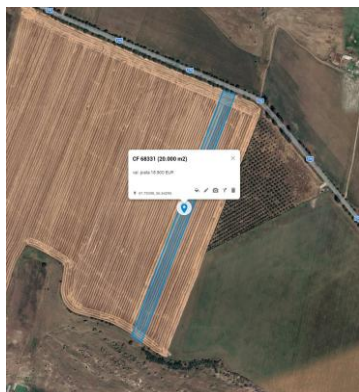
Amplasarea celor trei terenuri în nordul municipiului Botoșani, în apropierea DN 296, a Aerodromului Botoșani și a Acumulării Cătămărași

Descrierea activului

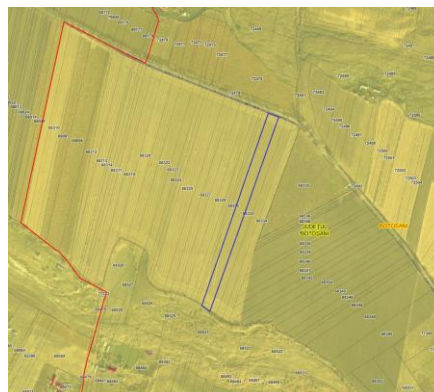
- Suprafață totală teren = **44.200 m²** (trei loturi).
- Categorie de folosință: arabil; amplasament extravilan; terenuri neîmprejmuite.
- **Imobil 1:** teren de 20.000 m², număr cadastral 68331, înscris în Cartea Funciară nr. 68331 a Municipiului Botoșani; Tarla 5, Parcela 27/17.
- **Imobil 2:** teren de 17.015 m², număr cadastral 71317, înscris în Cartea Funciară nr. 71317 a Municipiului Botoșani; Tarla 8, Parcela 48/29.
- **Imobil 3:** teren de 7.185 m², număr cadastral 71318, înscris în Cartea Funciară nr. 71318 a Municipiului Botoșani; Tarla 9, Parcela 56/32.
- Terenurile cu numerele cadastrale 71317 și 71318 sunt învecinate, formând un corp compact de cca. 24.200 m².
- Proprietatea se dobândește **liberă de orice sarcini**, în temeiul art. 91 din Legea nr. 85/2014.

Identificarea și vederile terenurilor

Imobil 1 — Teren cadastral 68331 · 20.000 m² (Tarla 5, Parcela 27/17)

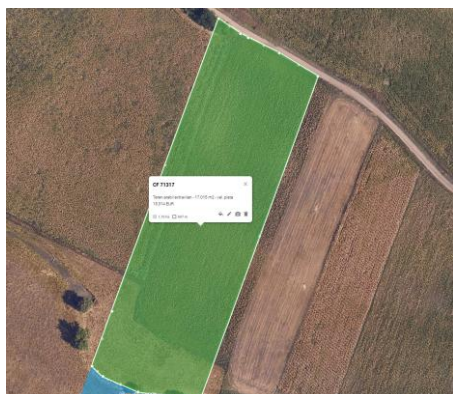


Vedere aeriană (DN 296)



Plan cadastral (ANCP)

Imobil 2 — Teren cadastral 71317 · 17.015 m² (Tarla 8, Parcela 48/29)



Vedere aeriană (pârâul Sitna)



Plan cadastral (ANCP)

Imobil 3 — Teren cadastral 71318 · 7.185 m² (Tarla 9, Parcela 56/32)



Vedere aeriană (pârâul Sitna)



Plan cadastral (ANCP)

Valoarea de piață

Nr.	Denumire activ	Suprafață (m²)	Valoare de piață (EUR)
1	Teren arabil extravilan – nr. cadastral 68331, CF nr. 68331 Botoșani; Tarla 5, Parcela 27/17	20.000	18.900
2	Teren arabil extravilan – nr. cadastral 71317, CF nr. 71317 Botoșani; Tarla 8, Parcela 48/29	17.015	15.314
3	Teren arabil extravilan – nr. cadastral 71318, CF nr. 71318 Botoșani; Tarla 9, Parcela 56/32	7.185	6.143
*	TOTAL ACTIVE IMOBILE	44.200	40.357

**Prețul de pornire al primei serii de licitație este de 100% din valoarea de piață stabilită prin raportul de evaluare omologat în procedură; prețul se achită în LEI, la cursul BNR valabil la data plății.*

Modalitatea de vânzare

- Vânzare prin licitație publică deschisă, ascendentă, cu strigare, organizată de lichidatorul judiciar EDGE Business Restructuring Advisors SPRL.
- Se urmărește **vânzarea în bloc** a celor trei terenuri. În cazul în care nu vor fi depuse oferte pentru achiziția în bloc, se vor accepta și oferte pentru **vânzarea individuală** a terenurilor.
- Pentru fiecare activ sau grup de active se organizează minimum 3 ședințe de licitație la același preț de pornire.
- Garanție de participare: 10% din prețul de pornire, constituită în contul unic de insolvență al SCAROM SRL.
- Pasul de licitație: 5% din prețul de pornire.
- Plata integrală a prețului se face în termen de maximum 10 zile calendaristice de la data adjudecării.

Contact

Părțile interesate sunt rugate să transmită o scrisoare de intenție către EDGE Business Restructuring Advisors SPRL, în calitate de lichidator judiciar al SCAROM SRL (în faliment).

Persoane de contact:

Cătălin Frunzaru

+40752244484

Catalin.frunzaru@edgeadvisors.ro