

FORINSOLV SPRL

Practician in insolventa

RFO II – 0820

CIF 34849788

e-mail: office@forinsolv.ro

Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 46, bl. 10A, parter

Tel./fax: 0351.417063

www.forinsolv.ro

Tribunal Dolj - Sectia a II-a Civila

Dosar nr. 435/63/2022*

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **FORINSOLV SPRL - Craiova**, in calitate de lichidator-judiciar al debitoarei **NOVUS SA – in faliment**, cu sediul in Craiova, str. Traian Lalescu, nr. 17, jud. Dolj, Nr. Reg. Com. J16/183/1991, Cod de identificare fiscală 2317430, conform Sentintei nr. 167 din 31.05.2022 pronuntată în dosarul 435/63/2022* de Tribunalul Dolj, in temeiul dispozițiilor art. 154 alin. (2) din Legea 85/2014 coroborate cu dispozițiile exprese ale Noului Cod de Procedură Civilă pentru vânzarea de bunuri imobile, conform Hotararii Adunarii Creditorilor Novus SA din data de 23.05.2025,

Organizează licitație publică cu strigare pentru vânzarea imobilului Spatiu comercial „Libraria Scolii” situat în Craiova, Str Popa Șapcă, nr. 14, bl. 14, jud. Dolj, aparținând debitoarei, compus din:

- Spațiu Comercial „Libraria Scolii” - Spațiul 1 (demisol+parter), identificat cu nr. cadastral 209669-C1-U7, înscris în Cartea Funciară 209669-C1-U7 Craiova, avand o suprafata utila totala 618,90 mp (Su demisol - 358,40 mp si Su parter - 260,50 mp) si o cota indiviza de teren de 163,93 mp.

- Spațiu Comercial „Libraria Scolii” - Spațiul 2 (parter), identificat cu nr. cadastral 209669-C1-U6, înscris în Cartea Funciară 209669-C1-U6 Craiova, avand o suprafata utila totala 110,5 mp si o cota indiviza de teren de 29,27 mp.

Licitația va avea loc în data de 18.06.2026 orele 12.00 la sediul lichidatorului judiciar din Craiova, str A.I. Cuza nr. 46, bl. 10A, parter, jud. Dolj.

Pretul de pornire al licitației este de 4.714.700 LEI, reprezentand valoarea de piata stabilita prin raportul de evaluare a bunului si nu include TVA.

Vanzarea imobilului este scutita de TVA, conform art. 292 alin. 2) lit. f) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

Taxa de participare la licitație este de 5.000 lei (exclusiv TVA), taxa include si costul Caietului de sarcini pentru bunul respectiv. Taxa va fi achitata în contul lichidatorului judiciar - RO59 BTRL RONC RT03 0609 1601 deschis la Banca Transilvania Craiova, cu cel puțin 24 de ore inainte de ora licitației. Caietul de sarcini privind bunul supus vanzarii contine raportul de evaluare imobil si regulamentul de participare la licitație si poate fi ridicat dupa achitarea taxei de participare de la sediul lichidatorului judiciar din Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 46, bl 10A, parter, jud. Dolj (luni-vineri intre orele 8.00 – 16.00).

Ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare, **cu cel puțin 24 de ore inainte de ora licitației, o cauțiune de 10% din prețul de pornire al licitației (471.470 lei)**, în contul de lichidare nr. **RO90BACX0000003848784000**, deschis la Unicredit Bank SA pe numele NOVUS SA.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor sunt invitate să anunțe lichidatorul-judiciar înainte de data stabilită pentru vânzare.

Lichidatorul judiciar invita pe toti cei care vor sa cumpere bunul scos la vanzare sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte oferte de cumparare.

În caz de neajudecare a bunului, licitația se va relua la o data ce va fi stabilita ulterior.

Relații suplimentare la tel. 0351 417 063.

21.05.2026



FORINSOLV SPRL,