

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

VENDOR SPRL, lichidator judiciar al S.C. AGROANPOCULTURA S.R.L. - în faliment, cu sediul în loc. Arad, str. Egalității, nr. 5, jud. Arad, J02/1304/2012, CIF 25749402, care face obiectul dosarului nr. 13628/63/2012 aflat pe rolul Tribunalului Dolj – Secția a II-a Civilă, anunță vânzarea la licitație publică cu strigare a următoarelor bunuri imobile de natura terenurilor agricole proprietatea S.C. AGROANPOCULTURA S.R.L.:

1. Lotul nr. 1 este compus din terenurile aflate pe raza teritoriala a loc. Catane dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Localitate	Tarla	Parcela	Suprafata (mp)	Suprafata (ha)	Nr. cadastral	Nr. Carte Funciara	Valoare piata (EUR)	Valoare piata (LEI)
1	Catane	T 7/1	P 18	8,100	0.8100	34687	34687	5,600	28,500
2	Catane	T7/1	P8	1,500	0.1500	34651	34651	1,000	5,100
3	Catane	T7/1	P3	2,900	0.2900	34654	34654	2,000	10,200
4	Catane	T7/1	P12	1,800	0.1800	34660	34660	1,200	6,100
5	Catane	T7/1	P19	4,000	0.4000	34665	34665	2,800	14,300
6	Catane	T7/1	P1	4,600	0.4600	34755	34755	3,200	16,300
7	Catane	T7/1	P4	5,900	0.5900	34757	34757	4,100	20,900
8	Catane	T7/1	P23	4,500	0.4500	34774	34774	3,100	15,800
9	Catane	T7/1	P79	3,000	0.3000	34851	34851	2,100	10,700
10	Catane	T7/1	P14	2,800	0.2800	34866	34866	1,900	9,700
11	Catane	T8/1	P14	5,000	0.5000	34893	34893	3,500	17,800
12	Catane	T8/1	P24	3,900	0.3900	34904	34904	2,900	14,800
13	Catane	T8/1	P27	6,700	0.6700	34906	34906	4,600	23,400
				54.700	5.47			38.000	193.600

TOTAL Lot 1 = 54.700 mp = 193.600 lei / 38.000 euro.

2. Lotul nr. 2 este compus din terenurile aflate pe raza teritoriala a loc. Catane dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Localitate	Tarla	Parcela	Suprafata (mp)	Suprafata (ha)	Nr. cadastral	Nr. Carte Funciara	Valoare piata (EUR)	Valoare piata (LEI)
1	Catane	T60	P41	1,200	0.1200	34070	34070	800	4,100
2	Catane	T60	P157	1,200	0.1200	34183	34183	800	4,100
3	Catane	T60	P54	3,000	0.3000	34258	34258	2,100	10,700
4	Catane	T60	P55	300	0.0300	34259	34259	200	1,000
5	Catane	T62	P6	10,000	1.0000	33844	33844	7,500	38,200
6	Catane	T62/1	P8	20,000	2.0000	33846	33846	15,000	76,500
7	Catane	T62/1	P34	15,000	1.5000	33878	33878	11,300	57,600
8	Catane	T63/1	P23	4,200	0.4200	33588	33588	2,900	14,800
9	Catane	T63/1	P102	800	0.0800	33654	33654	600	3,100
10	Catane	T63/1	P65	1,200	0.1200	33762	33762	800	4,100
11	Catane	T63/1	P42	1,200	0.1200	33783	33783	800	4,100
12	Catane	T63/1	P26	1,800	0.1800	33810	33810	1,200	6,100
13	Catane	T63/2	P190	1,200	0.1200	33677	33677	800	4,100
14	Catane	T57/1	P70	2,000	0.2000	31203	31203	1,500	7,600

				63.100	6.31			46.300	236.100
--	--	--	--	--------	------	--	--	--------	---------

TOTAL Lot 2 = 63.100 mp = 236.100 lei / 46.300 euro.

3. Lotul nr. 3 este compus din terenurile aflate pe raza teritoriala a loc. Catane dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Localitate	Tarla	Parcela	Suprafata (mp)	Suprafata (ha)	Nr. cadastral	Nr. Carte Funciara	Valoare piata (EUR)	Valoare piata (LEI)
1	Catane	T12/1	P20	3,400	0.3400	35694	35694	2,600	13,300
2	Catane	T12/1	P9	5,300	0.5300	35729	35729	3,700	18,900
3	Catane	T13	P22	2,900	0.2900	35444	35444	2,000	10,200
4	Catane	T13	P12	2,500	0.2500	35483	35483	1,700	8,700
5	Catane	T13	P17	28,600	2.8600	35625	35625	21,500	109,600
6	Catane	T13	P26	3,100	0.3100	35632	35632	2,100	10,700
7	Catane	T13	P49	10,000	1.0000	35655	35655	7,500	38,200
8	Catane	T13/1	P61	2,500	0.2500	35521	35521	1,700	8,700
9	Catane	T13/2	P110	2,500	0.2500	35513	35513	1,700	8,700
10	Catane	T13/2	P75	5,000	0.5000	35558	35558	3,500	17,800
11	Catane	T13/2	P152	1,500	0.1500	35603	35603	1,000	5,100
12	Catane	T15/1	P4	700	0.0700	35031	35031	500	2,500
				68.000	6.8			49.500	252.400

TOTAL Lot 3 = 68.000 mp = 252.400 lei / 49.500 euro.

4. Lotul nr. 4 este compus din terenurile aflate pe raza teritoriala a loc. Catane dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Localitate	Tarla	Parcela	Suprafata (mp)	Suprafata (ha)	Nr. cadastral	Nr. Carte Funciara	Valoare piata (EUR)	Valoare piata (LEI)
1	Catane	T142	P43	6,000	0.6000	33322	33322	4,100	20,900
2	Catane	T142	P123	2,400	0.2400	33442	33442	1,800	9,200
3	Catane	T143	P28	6,700	0.6700	33176	33176	4,600	23,400
4	Catane	T146	P136/8	2,100	0.2100	34494	34494	1,600	8,200
5	Catane	T146	P14	5,700	0.5700	34524	34524	3,900	19,900
6	Catane	T146	P17	14,700	1.4700	34526	34526	11,000	56,100
7	Catane	T146	P32	900	0.0900	34587	34587	600	3,100
8	Catane	T45/1	P3	10,600	1.0600	32383	32383	8,000	40,800
9	Catane	T50/1	P32	4,300	0.4300	32074	32074	3,000	15,300
10	Catane	T50/1	P17	9,400	0.9400	32092	32092	6,500	33,100
				62.800	6.28			45.100	230.000

TOTAL Lot 4 = 62.800 mp = 230.000 lei / 45.100 euro.

5. Lotul nr. 5 este compus din terenurile aflate pe raza teritoriala a loc. Catane dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Localitate	Tarla	Parcela	Suprafata (mp)	Suprafata (ha)	Nr. cadastral	Nr. Carte Funciara	Valoare piata (EUR)	Valoare piata (LEI)
1	Catane	T20	P29 68	1,900	0.1900	35137	35137	1,300	6,600
2	Catane	T20	P64 35	2,300	0.2300	35141	35141	1,600	8,200
3	Catane	T22	P8	1,500	0.1500	35281	35281	1,000	5,100

4	Catane	T22	P74	1,200	0.1200	35317	35317	800	4,100
5	Catane	T23	P34	2,500	0.2500	35399	35399	1,700	8,700
6	Catane	T35	P19	5,000	0.5000	31589	31589	3,500	17,800
7	Catane	T36	P10	10,600	1.0600	31952	31952	8,000	40,800
8	Catane	T40	P10	5,300	0.5300	31476	31476	3,700	18,900
9	Catane	T40	P83	5,300	0.5300	31553	31553	3,700	18,900
				35.600	3.56			25.300	129.100

TOTAL Lot 5 = 35.600 mp = 129.100 lei / 25.300 euro.

6. Lotul nr. 6 este compus din terenurile aflate pe raza teritoriala a loc. Afumati dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Localitate	Tarla	Parcela	Suprafata (mp)	Suprafata (ha)	Nr. cadastral	Nr. Carte Funciara	Valoare piata (EUR)	Valoare piata (LEI)
1	AFUMATI	T167	P54	1,100	0.1100	35403	35403	800	4,100
2	AFUMATI	T142	P120	1,700	0.1700	35079	35079	1,200	6,100
3	AFUMATI	T164	P101	2,300	0.2300	35698	35698	1,600	8,200
4	AFUMATI	T162	P79	2,500	0.2500	37098	37098	1,700	8,700
5	AFUMATI	T167	P188	5,000	0.5000	35271	35271	3,500	17,800
6	AFUMATI	T119	P50	5,200	0.5200	33381	33381	3,600	18,300
7	AFUMATI	T166	P31	5,400	0.5400	35543	35543	3,700	18,900
8	AFUMATI	T133	P13	13,200	1.3200	39480	39480	9,100	46,400
				36,400	3.6400			25,200	128,500

TOTAL Lot 6 = 36.400 mp = 128.500 lei / 25.200 euro.

7. Lotul nr. 7 este compus din terenurile aflate pe raza teritoriala a loc. Rast dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Localitate	Tarla	Parcela	Suprafata (mp)	Suprafata (ha)	Nr. cadastral	Nr. Carte Funciara	Valoare piata (EUR)	Valoare piata (LEI)	Observatii
1	RAST	T49	P14	1800	0.1800	39858	39858	1,200	6,100	Ipoteca legala instituit ca masura asiguratorie
2	RAST	T62	P1	10600	1.0600	39154	39154	8,000	40,800	Sechestrul penal
3	RAST	T40	P41	11600	1.1600	39387	39387	8,700	44,300	-
4	RAST	T6	P14	16000	1.6000	34296	34296	12,000	61,200	Ipoteca legala instituit ca masura asiguratorie
5	RAST	T45	P59	17800	1.7800	39579	39579	13,400	68,300	Sechestrul penal
6	RAST	T62	P17	21100	2.1100	39009	39009	15,800	80,500	Sechestrul penal
7	RAST	T90/1	P5	36500	3.6500	40180	40180	27,400	139,700	Ipoteca legala instituit ca masura asiguratorie
				115,400	11.5400			86,500	440,900	

TOTAL Lot 7 = 115.400 mp = 440.900 lei / 86.500 euro.

8. Lotul nr. 8 este compus din terenurile aflate pe raza teritoriala a loc. Negoii după cum urmează:

Nr. crt.	Localitate	Tarla	Parcela	Suprafata (mp)	Suprafata (ha)	Nr. cadastral	Nr. Carte Funciara	Valoare piata (EUR)	Valoare piata (LEI)
1	Negoii	T93	P25	3,900	0.39	34491	34491	2,700	13,800
2	Negoii	T72	P21	5,000	0.50	32594	32594	3,500	17,800
3	Negoii	T102	P63	10,000	1.00	36457	36457	7,500	38,200
	Total			18,900	1.89			13,700	69,800

TOTAL Lot 7 = 18.900 mp = 69.800 lei / 13.700 euro.

Licitațiile vor avea loc la sediul lichidatorului judiciar din loc. Craiova, str. Breștei, nr. 21, clădirea Mira Construct, et. 2, cam. 4, jud. Dolj în data de 26.06.2026 ora 11.00 . În caz de neadjudecare licitațiile se vor relua în data de 03.07.2026, 10.07.2026 , 17.07.2026 și 24.07.2026 la aceeași oră și în același loc.

Potrivit art. 20 alin. 3 din lg 17/2014 ® nu sunt aplicabile dispozițiile privitoare la dreptul de preemțiune cât și celelalte dispoziții ale legii.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor achita taxa de participare la licitație în valoare de 2000 lei și vor depune cauțiunea de 10% din prețul de pornire al licitației pentru lotul pentru care se vor înscrie. Regulamentul privind vânzarea poate fi obținut de la lichidatorul judiciar. Dosarul de înscriere la licitație se va depune la sediul lichidatorului judiciar cel mai târziu cu o zi înainte de data licitației până la ora 16. Informații suplimentare la telefon: 0729.123.641 ori e-mail office@vendor-insolvency.ro .

Lichidator judiciar, VENDOR SPRL