

## ANUNȚ

**INSOLV 2007 SPRL**, cu sediul profesional in Mun. Zalau, str. Aleea Nucilor, nr. 3, bl. K2, ap. 3, jud. Salaj, fiind inregistrata in Registrul Formelor de organizare sub nr. RFO II 0103/31.12.2006; avand Cod de Identificare Fiscala RO20653900, prin asociat coordonator Dorner Peter Egon, in calitate de lichidator judiciar al societatii **BAI BOGHIS S.R.L.**, Mun. Zalau, B-dul Mihai Viteazu, nr. 61, biroul nr. 7, jud. Salaj, J31/335/2013, CUI 32255126, prin Incheierea Civila nr. 607 din data de 15.04.2022, pronunțată de catre Tribunalul Salaj, în Dosarul nr. 135/84/2019,

### ORGANIZEAZĂ LICITATIE PUBLICĂ CU STRIGARE

Pentru vanzarea bunurilor din averea societatii Bai Boghis SRL constand in „*Baile balneoclimaterice Boghis*”. Bunurile din averea debitoarei, situate in comuna Boghis, jud. Salaj (teren in suprafata de 83.175 mp, constructii si bunuri mobile) vor fi vandute la pachet, ca un singur ansamblu functional, avand in vedere ca deservesc o singura activitate.

Componenta **activelor supuse vanzarii** sunt cele redete in continuare.

#### ● **Imobilizari corporale**

##### - **Terenuri si constructii:**

Proprietatile imobiliare aflate in patrimoniul societatii sunt situate în localitatea Boghis, str. Principala, nr. 5, judetul Salaj si reprezinta un teren in suprafata de 15917 mp (inscris in Cartea Funciara nr. 50120) si un teren in suprafata de 57218 mp/67258 mp suprafata masurata (inscris in Cartea Funciara nr. 50041) cu constructii.

| Nr. crt                                 | Denumire     | Localizare                            | Identificare | Suprafata     | Categorie         | Mentii             |
|---|--------------|---------------------------------------|--------------|---------------|-------------------|--------------------|
|   |              |                                       |              | (mp)          |                   |                    |
| 1                                       | Teren Boghis | Boghis, Jud. Salaj                    | CF 50120     | 9,649         | curti constructii | Fara constructii   |
|   |              |                                       |              | 6,268         | intravilan arabil |                    |
| <b>Total suprafata CF 50120</b>         |              |                                       |              | <b>15,917</b> |                   |                    |
| 2                                       | Teren Boghis | Str. Principala 5, Boghis, Jud. Salaj | CF 50041     | 67,258        | curti constructii | suprafata masurata |
| <b>Total suprafata teren Bai Boghis</b> |              |                                       |              | <b>83,175</b> |                   |                    |

Pe terenul debitoarei se afla faptic urmatoarele constructii:

| Nr. crt | Nr. Cad.       | DENUMIRE                                | S desf (mp) |
|---------|----------------|---|-------------|
| 1       | C1, C2, C3, C4 | Casute (C1-C4) - 4 corpuri (97 mp/corp) | 388         |
| 2       | C5             | Casuta                                  | 64          |
| 3       | C6             | Casuta                                  | 64          |
| 4       |                | COMPLEX APARTAMENTE (P+1)               | 580         |
| 5       |                | Constructie anexa                       | 30          |

|    |     |   |      |
|----|-----|---|------|
| 6  |     | CASUTE "FLORI DE TEI" PAVILION A        | 650  |
| 7  |     | CASUTE "FLORI DE TEI" PAVILION B        | 312  |
| 8  | C66 | BAZIN ACOPERIT+ANEXE (COMPLEX HOTELIER) | 780  |
| 9  |     | RESTAURANT (80 LOCURI)                  | 360  |
| 10 |     | TERASA RESTAURANT                       | 350  |
| 11 | C64 | POST TRAFU                              | 18   |
| 12 | C28 | CASA POMPE                              | 9    |
| 13 | C11 | HOTEL P+4                               | 2210 |
| 14 | C70 | HOTEL P+4                               | 2210 |
| 15 |     | CLADIRE RECEPTIE                        | 147  |
| 16 |     | TERASA RECEPTIE SI AUTOSERVIRE          | 268  |
| 17 |     | TERASA ACOPERITA                        | 184  |
| 18 |     | VESTIAR BARBATI/FEMEI                   | 433  |
| 19 |     | ANEXA GOSPODEREASCA                     | 211  |
| 20 |     | BLOC GRUPURI SANITARE                   | 85   |
| 21 |     | BLOC GRUPURI SANITARE                   | 85   |
| 22 |     | BUFET                                   | 146  |
| 23 |     | TERASA                                  | 267  |
| 24 |     | GRUP SANITAR                            | 26   |
| 25 | C30 | BAZINE (PISCINE K1,K2,K3,K4)            | 3156 |
| 26 |     | PAVAJE, TROTUARE, ALEI, STALPI          | 4976 |
| 27 |     | CONFECTII METALICE                      |      |
| 28 |     | POST TRAFU                              |      |
| 29 |     | IMPREJMUIRE STRAND                      |      |
| 30 |     | REZERVOR APA POTABILA                   |      |
| 31 |     | CAMERA FRIGORIFICA                      |      |
| 32 |     | INSTALATII CASA POMPE SI FORAJE         |      |
| 33 |     | BAZIN COLECTOR                          |      |
| 34 |     | RETELE ELECTRICE EXTERIOARE             |      |
| 35 |     | INSTALATII ELECTRICE CASUTE             |      |
| 36 |     | INSTALATII ELECTRICE CENTRALA           |      |
| 37 |     | INSTALATII APA CANAL STRAND             |      |
| 38 |     | INSTALATII APA RESTAURANT SI CASUTE     |      |
| 39 |     | INSTALATII APA CANAL CENTRALA           |      |
| 40 |     | CONDUCTE CANALIZARE STRAND              |      |
| 41 |     | INSTALATII CANALIZARE CASUTE            |      |

**Instalatii tehnice si masini, aparatura birotica si mobilier** –echipamente specifice activitatii de cazare si servicii publice de alimentatie (HORECA), mobilier terase si restaurant, dotari bucatarie;

● **Imobilizari corporale in curs de executie**

- Reabilitari cladiri si instalatii, modernizari nefinalizate/ nereceptionate;

● **Active evidentiata extrabilantier** - lenjerii, obiecte de inventar dotari camere si bai (plafoniere, vas wc, baterii chiuvete, vesela, etc).

Proprietate imobiliara (CF 50120 Boghis si CF 50041 Boghis), impreuna cu bunurile mobile, se vand la pretul de **2.395.584,10 euro**.

Pretul nu contine TVA.

Licitatia publica va avea loc in data de 12.06.2026 orele 12:00, la sediul social al debitoarei din Zalau, Bdul Mihai Viteazu, nr. 61, jud. Salaj. In cazul neadjudecarii, licitatia se va relua in datele de 26.06.2026, 10.07.2026, 24.07.2026, 21.08.2026 si 04.09.2026.

Garantia de participare la licitatie - in valoare de 10% din pretul de strigare a bunului +TVA - se va

achita cel tarziu până la ora 12:00, anterior zilei organizării licitației, iar dovada consemnării, împreună cu oferta de cumparare va fi depusa la lichidatorul judiciar in termenul indicat. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției și restul documentelor prevazute in regulamentul de vanzare (oferta de cumparare, copie de pe cartea de identitate, iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului și de pe certificatul de inregistrare fiscala, etc.). Documentele se pot trimite, in termenul fixat in acest sens, și pe email la urmatoarea adresa: [cii.dornerpeteregon@yahoo.com](mailto:cii.dornerpeteregon@yahoo.com) sau [insolv2007zalau@yahoo.com](mailto:insolv2007zalau@yahoo.com). Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vanzare, la sediul societatii, avand asupra lor cartea de identitate.

Informații suplimentare se pot obține la numărul de telefo: **0733 038 766**.