

Dosar nr. 286/101/2021 al Tribunalului Mehedinti

Debitor: Gogonetu Melania Gabriela Intreprindere Individuala

Lichidator judiciar: Consultant Insolventa SPRL Filiala Bucuresti reprezentat prin asociat coordonator Neagoe Roxana Violeta

Publicație de vânzare imobiliară din data de 11.09.2026

Consultant Insolvență SPRL Filiala București, cu sediul în Mun. București, str. Barbu Delavrancea nr. 7, etaj 1, ap. 2bis, sector 1 și sediul procesual ales în Mun. Drobeta Turnu Severin, str. Zăbrăuțului nr. 7A, jud. Mehedinți, CUI 43503529, înregistrată în RFO II sub nr. 1266, prin asociat coordonator **Neagoe Roxana-Violeta** în calitate de **lichidator judiciar al debitorului GOGONETU MELANIA GABRIELA INTREPRINDERE INDIVIDUALA** cu sediul social în com Șimian, sat Dudașu, str. DC11, nr. 156, județul MEHEDINȚI, având CUI **36145916**, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Mehedinti sub nr. **F25/292/2016**, aflat în procedura simplificată de faliment conform Sentinței nr. 18/2021 din data de 02.06.2021, pronunțată de Tribunalul Mehedinti în dosarul nr. **286/101/2021**, având **creditori urmaritori** pe **DGRFP Craiova-AJFP Mehedinti** cu sediul în Dr. Tr. Severin, Piata Radu Negru nr.1, jud. Mehedinti, - **creditor ipotecar înscris în CF nr. 51895 Izvoru Barzii și CF nr. 51935 Izvoru Barzii**, **Vrabete Nina** cu domiciliul în Dr. Tr. Severin, str. Kiseleff nr.68, bl.KA6, sc.2, et.1, ap.3, jud. Mehedinti - creditor bugetar, **SC C&C MH Confort SRL** cu domiciliul în Dr. Tr. Severin, str. I. C. Brătianu, nr. 11A, jud. Mehedinți - creditor chirografar, **SC Eco GMG Company SRL** cu sediul în Sat Halanga, com. Izvoru Barzii nr. 35, jud. Mehedinti - creditor chirografar, **SIDE LOGISTIC RMB SRL** cu sediul în loc. Timisoara, Bdul. Antenei nr. 1A Jud. Timis, CUI 39287206, J35/1497/2018 - creditor chirografar creanta curenta, în temeiul dispozițiilor art. 154 și urm. din Legea nr. 85/2014, **scoate la vânzare în bloc prin licitație publică cu strigare** conform Hotararii Adunarii Creditorilor **GOGONETU MELANIA GABRIELA INTREPRINDERE INDIVIDUALA** nr. 32/09.04.2026 publicată în BPI nr. 9676/14.04.2026 - necontestată, următoarele proprietăți imobiliare:

* - **Teren intravilan situat în com Izvoru Barzii, jud. Mehedinti, în suprafața de 9233 mp, înscris în CF nr. 51935 Izvoru Barzii, la prețul de pornire a licitației în suma de 1.712.090 lei, exclusiv T.V.A.**

- **Teren intravilan situat în com Izvoru Barzii, jud. Mehedinti, în suprafața de 9267mp, înscris în CF nr. 51895 Izvoru Barzii și depozit agregate în suprafața de 72mp, la prețul de pornire a licitației în suma de 568.100 lei, exclusiv T.V.A.***

Asupra imobilelor descrise anterior este intabulat în CF nr. 51895 Izvoru Barzii și CF nr. 51935 Izvoru Barzii, un **drept de ipoteca legală** până la concurența sumei de **194.460,00 lei** conform Act administrativ nr. 7982/04.06.2019 și până la concurența sumei de **563.562,00 lei** conform Act administrativ nr. MHG_DEC 10016/22.07.2021 în favoarea **creditorului garantat DGRFP Craiova-AJFP Mehedinti** cu sediul în Dr. Tr. Severin, Piata Radu Negru nr.1, jud. Mehedinti.

Prețul imobilului descris anterior a fost stabilit la valoarea de **1.025.975,00 lei exclusiv TVA**, conform Raportului de evaluare nr. 87/27.06.2022 întocmit de expert evaluator membru ANEVAR Cojocaru Marian.

Prețul de pornire al licitației este de **2.280.190 lei exclusiv TVA pentru ambele bunuri imobile**, conform Hotararii Adunarii Creditorilor **GOGONETU MELANIA GABRIELA INTREPRINDERE INDIVIDUALA** nr. 48/07.06.2024 publicată în BPI nr. 10923/10.06.2024 - necontestată.

Licitația publică va avea loc la biroul lichidatorului judiciar din Mun. Dr. Tr. Severin, str. Zabrautului nr. 7A, jud. Mehedinti la data de 02.10.2026, orele 11⁰⁰.

Titlul executoriu în baza căruia lichidatorul judiciar procedează la vânzarea imobilului descris anterior, îl reprezintă **Sentinta nr. 18/02.06.2021**, pronunțată de Tribunalul Mehedinti, în dosarul nr. **286/101/2021** prin care s-a dispus deschiderea procedurii simplificate de faliment împotriva debitoarei **GOGONETU MELANIA GABRIELA INTREPRINDERE INDIVIDUALA** precum și **Hotararea Adunarii Creditorilor GOGONETU MELANIA GABRIELA INTREPRINDERE INDIVIDUALA nr. 32/09.04.2026** publicată în **BPI nr. 9676/14.04.2026 - necontestata**.

Conform dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Cod Procedura Civilă coroborat cu art. 7 din Regulamentul de vânzare aprobat prin **Hotararea Adunarii Creditorilor GOGONETU MELANIA GABRIELA INTREPRINDERE INDIVIDUALA nr. 32/09.04.2026** publicată în **BPI nr. 9676/14.04.2026 - necontestata**, participarea la licitație este condiționată de consemnarea în contul unic de insolventă al debitoarei **GOGONETU MELANIA GABRIELA INTREPRINDERE INDIVIDUALA** deschis la Exim Banca Românească S.A. Sucursala Drobeta Turnu Severin, sub nr. **RO11BRMA0999100094525138**, titular cont **GOGONETU MELANIA GABRIELA INTREPRINDERE INDIVIDUALA**, a unei garanții de participare reprezentând **10% din prețul de pornire de pornire al licitației, achiziționarea caietului de sarcini în suma 500,00 lei plus TVA și a unei oferte de cumpărare**.

Dovada consemnării garanției de participare la licitație împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la biroul lichidatorului judiciar din Dr. Tr. Severin, str. Zăbrăuțului nr. 7A, județul Mehedinti, **cel mai târziu cu 1 (una) zi înainte de data licitației**.

Conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) din Cod Procedura Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Persoanele care s-au înscris la licitație, se vor prezenta la locul tinerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare, cu BI/CI pentru persoanele fizice, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificată pentru conformitate CUI/certificat constatator valabil (nu mai vechi de 30 de zile), BI/CI a persoanei împuternicite, decizia asociatului unic sau hotărârea asociaților/actionarilor privind participarea la licitație.

Invităm persoanele care doresc să participe la ședința de licitație să transmită în scris oferte de cumpărare și documentele în copie xerox din care rezultă faptul că a fost achitată garanția de participare la licitație cel mai târziu cu 1 (una) zi înainte de data licitației la adresa de email: office@consultant-insolventa.ro, fax: 0252/35.43.99 sau la sediul ales al lichidatorului judiciar Consultant Insolventă SPRL Filiala București din Drobeta Turnu Severin, str. Zăbrăuțului nr. 7A, jud. Mehedinti.

Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor art. 839 alin. (1) lit. k) raportate la art. 181 alin. (1) pct. 2 din Cod Procedura Civilă, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris anterior să anunțe lichidatorul judiciar, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Poate participa la licitație în calitate de licitator, orice persoană cu capacitate deplină de exercițiu precum și capacitate să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 842 din Cod Procedura Civilă și următoarele în materie.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în exemplarele prevăzute de art. 839 alin. (3) din Cod Procedura Civilă, a fost afișată în locurile prevăzute de lege și de Regulamentul de vânzare aprobat prin **Hotararea Adunarii Creditorilor GOGONETU MELANIA GABRIELA INTREPRINDERE INDIVIDUALA nr. 32/09.04.2026** publicată în **BPI nr. 9676/14.04.2026 - necontestata** și publicată atât pe site-ul www.licitatii-insolventa.ro cât și în cotidianul național Adevărul, dovada fiind atașată la dosarul de insolventă.

GOGONETU MELANIA GABRIELA INTREPRINDERE INDIVIDUALA

prin lichidator judiciar,

Consultant Insolventă SPRL Filiala București

prin asociat coordonator Neagoe Roxana-Violeta

