

CARTE FUNCİARĂ NR. 23019
COPIE
Carte Funciară Nr. 23019 Turnu Magurele

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2810

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 834	Din acte: 4.970 Masurata: 4.972	4970 mp acte si 4972,33 mp mas.situat in T 41, P 21

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1140 / 06/09/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr. 903, din 10/02/2004 emis de BNP Paun Picu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PITIȘ PETRE , casatorit cu	
	2) PITIȘ DANA MIHAELA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2810)	
31120 / 29/03/2017		
Act Notarial nr. Contract de donație aut. nr. 488, din 29/03/2017 emis de BIN Draghici Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de donație, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PITIȘ TEODORA	
35346 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. contract de schimb imobiliar aut. nr. 1178, din 30/05/2022 emis de NP Mocanu Laura Daniela;		
B3	Se respinge cererea avand ca obiect tansfer drept de proprietate, intrucat nu au depuse actele in concordanta, deoarece in prezenta carte funciara imobilul este situat in extravilan iar conform contractului de schimb aut. nr. 1178/2022, atasat, este situat in intravilan,	A1
79800 / 06/12/2022		
Act Notarial nr. contract de schimb imobiliar aut. nr. 1178, din 30/05/2022 emis de NP Mocanu Laura Daniela; Act Notarial nr. incheiere de rectificare nr.44, din 10/11/2022 emis de NP Mocanu Laura Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC TEL DRUM SA , CIF:2695680	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 834	Din acte: 4.970 Masurata: 4.972	4970 mp acte si 4972,33 mp mas.situat in T 41, P 21

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 4.970 Masurata: 4.972	41	21	-	