

TRIBUNALUL PRAHOVA
SECȚIA A II-A CIVILĂ DE CONTENCIOS, ADMINISTRATIV ȘI FISCAL
DOSAR NR. 4369/105/2024
DEBITOR S.C. ENELMED TOUR S.A.

PUBLICATIE DE VANZARE
A BUNULUI IMOBIL (TEREN)
APARTINAND S.C. ENELMED TOUR S.A.

Cabinetul Individual de Insolvență Voicu Cristian, cu sediul în Str. Cpt. Nicolae Licăreț nr. 1, bl. 33B, sc. C, ap. 121, et. 8, Sector 3, București, Nr. R.F.O. U.N.P.I.R. 1 – 1067, desemnat în calitate de **lichidator judiciar** al S.C. ENELMED TOUR S.A. – *în faliment, in bancruptcy, en faillite* – CUI 17393540, cu sediul social în Bușteni, Str. Cireșilor, Nr. 1, jud. Prahova, număr de ordine la ORC J29/699/2005, conform Încheierii din data de 22.10.2024 pronunțată de judecătorul – sindic în dosarul cu numărul 4369/105/2024 aflat pe rolul Tribunalului Prahova, Secția a II-a Civilă de Contencios, Administrativ și Fiscal,, *avand in vedere Hotararea adunarii creditorilor din data de 17.02.2026*, **scoate la vanzare prin licitatie publica bunul imobil aparținând societatii debitoare constituit din:**

- ❖ **teren situat în Câmpina, Tarla 9, Parcelă L280/31/7, jud. Prahova și este în suprafață de 2.909 mp, număr de Carte Funciară 25840 (nou)/ 1779 (vechi) și are următoarele caracteristici:** Teren intravilan, categoria de folosință livadă, în suprafață de 2.909,00 mp, situat în Câmpina, jud. Prahova identificat sub numărul cadastral 25840 și înscris în cartea funciară nr. 25840– Câmpina. Terenul are o formă neregulată (aprox. dreptunghiulară), topografie pantă medie spre mare. Terenul nu are utilități. Utilitățile sunt la o distanță foarte mare de teren. Pe teren nu există edificate construcții/clădiri, terenul este liber. Pe teren există livadă de pomi fructiferi (pruni). Utilitățile sunt la o distanță foarte mare de teren (de peste 4-500 ml). Are deschidere la un drum de exploatare de pământ. Accesul la teren se face din Str. Dr. Taberei și apoi pe acest drum de exploatare de pământ pe o distanță de aprox. 3-400 ml.

Pretul de pornire este de 141.456,80 Lei la care se va adauga TVA (reduc la 80% din valoarea de evaluare), conform legislatiei in vigoare.

Prima sedinta de licitatie se va organiza vineri, la data de 08.05.2026, ora 12:00.

Sedinta de licitație publică va fi organizata exclusiv online prin intermediul platformei electronice **teams.live.com/ platformei whatsapp (după caz)**, într-o singură ședință, la care pot participa un număr nelimitat de ofertanți, după regulile licitației competitive.

Link-ul care urmeaza a fi accesat pentru participarea la sedinta va fi comunicat tuturor participantilor considerati eligibili.

In caz de neadjudecare, licitatiile se vor organiza saptamanal, in aceeasi zi, la aceeasi ora (pe aceeasi platforma online).

*Prețul minim de pornire este de **141.456,80 Lei** la care se adauga TVA.*

*Pasul de licitație a fost stabilit la **10%** din pretul de pornire la licitatie.*

Cresterea pasului de licitatie se va efectua in ordinea inscrierii participantilor la licitatie.

Dosarul de participare complet se va depune la sediul lichidatorului judiciar cu cel puțin 48 (patruzeci si opt) de ore inainte de ora stabilita pentru desfășurare a licitației.

Dosarul de participare complet (cu documentele in original) poate fi transmis si prin posta cu confirmare de primire sau prin curier rapid la adresa din Str. Cpt. Nicolae Licaret nr. 1, bl. 33b, sc. C, ap. 121, et. 8, Sector 3, Bucuresti, cu conditia sa fie primit la sediul lichidatorului cu cel puțin 48 (patruzeci si opt) de ore inainte de ora stabilita pentru desfășurare a licitației.

De asemenea, dosarul de participare complet poate fi transmis si pe adresa de e-mail: cristianvoicu00@gmail.com cu cel puțin 48 (patruzeci si opt) de ore inainte de ora stabilita pentru desfășurare a licitației, cu conditia ca fiecare document transmis sa fie insotit de semnatura electronica, bazata pe un certificat valabil.

Fiecare dosar va fi verificat de catre lichidatorul judiciar.

Dosarul trebuie sa contina urmatoarele documente:

- Cererea depusa de fiecare participant (persoana fizica sau juridica) prin care isi manifesta intentia de adjudecare a imobilului.
- Acordul de acceptare a prevederilor regulamentului de vânzare în conformitate cu anexa la prezentul regulament;
- Dovada plății în contul – cod iban: **RO47 BREL 0002 0048 1740 0100** – deschis la Libra Internet Bank SA pe numele debitorului **S.C. ENELMED TOUR S.A.**

S.R.L. – CIF 17393540 – a sumei reprezentand de **10% din prețul de pornire**, ca fiind **cautiune/garanție de participare la licitație (10% se va aplica la pretul de pornire fara TVA)**.

- **Persoanele fizice** depun o copie a actului de identitate, iar dacă sunt de cetățenie străină, o copie a pașaportului. De asemenea, persoanele fizice vor comunica și adresa de e-mail, numărul de telefon/fax și adresa completă la care pot fi contactate.

In cazul in care persoanele fizice vor alege sa fie reprezentate la licitatie prin mandatar, vor depune procura speciala autentificata la notar, precum si o copie a actului de identitate a mandatarului.

- **Persoanele juridice** depun și următoarele înscrisuri:

- Un **certificat** constatator (în original) emis de către **Oficiul Registrului Comerțului** cu cel mult 30 zile înainte de data înregistrării dosarului cuprinzând oferta de participare la licitație;
- O copie a **Certificatului Unic de Înregistrare (CUI)** purtând o atestare a conformității sale cu originalul, ștampilată și semnată de către administrator;
- Copie a **Certificatului de Înregistrare Fiscală (CIF)** purtând o atestare a conformității sale cu originalul, ștampilată și semnată de către administrator;
- **Împuternicirea** scrisă a participantului la licitație, prin care reprezentantul legal al societății îl delegă pe acesta să participe la prezenta procedură de licitație, autorizându-l să liciteze și să semneze actele încheiate cu această ocazie. Împuternicirea trebuie depusă în original sau pe e-mail cu semnatura electronica (in baza unui certificat valabil) a reprezentantului legal și trebuie să cuprindă detaliat obiectul împuternicirii acordate și scopul acordării acesteia;
- Copie a actelor de identificare ale reprezentanților legali ai persoanei juridice și ale persoanelor împuternicite să participe la licitație;
- Persoana de contact, adresa de e-mail, numărul de telefon/fax și adresa completă la care ofertantul poate fi contactat.

La cerere, lichidatorul judiciar va organiza vizionarea bunului scos la licitație.

Data și ora vizionării vor fi stabilite de comun acord între lichidatorul judiciar, participantul interesat de vizionarea bunurilor și administratorul special.

Toate documentele prevăzute pentru participarea la licitație, depuse de persoanele fizice sau juridice, române sau străine participante la licitație, vor fi prezentate în copie certificată „conform cu originalul”, însoțită de traducerea lor legalizată în limba română (unde este cazul).

Pot participa la licitație numai persoanele fizice straine și juridice straine **care au capacitatea de a cumpăra imobile pe teritoriul României**, potrivit legislației în vigoare.

Prin plata garanției în scopul participării la licitație se înțelege virarea efectivă a sumelor în contul unic de procedură al S.C. ENELMED TOUR S.A. menționat mai sus (se va prezenta dovada virării).

Vanzarea bunului se va face pe principiul *“vazut si placut”*, iar bunul se va vinde în starea în care se afla la momentul adjudecării.

Bunul imobil este supus dispozițiilor art. 91 alin. (1) din Legea nr 85/2014, care prevede ca: *„Bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidatorul judiciar, în exercițiul atribuțiilor sale prevăzute de prezenta lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum privilegii, ipoteci, gajuri sau drepturi de retenție, sechestre, de orice fel. Fac excepție de la acest regim măsurile asigurătorii dispuse în procesul penal în vederea confiscării speciale și/sau confiscării extinse”*.

Mai multe detalii pot fi solicitate la tel: 0762.604.615/e-mail: cristianvoicu00@gmail.com.

**Cabinetul Individual de Insolvență Voicu Cristian
prin practician în insolvență Voicu Cristian**

