



Tribunalul Bucuresti
Secția a VII a Civila
Dosar nr. 13194/3/2022
Debitor INSIEME IMPEX SRL

Publicatie de vanzare emisa la 03.08.2026

Avand in vedere:

- Sentinta civila 4290/12.10.2023 pronuntata Tribunalul Bucuresti in dosarul 13194/3/2022 prin care s-a dispus intrarea in procedura generala de faliment a debitorului INSIEME IMPEX SRL;
- Incheierea de sedinta din 14.03.2024 pronuntata de Tribunalul Bucuresti in dosarul nr. 13194/3/2022 prin care a fost desemnat practicianul in insolventa FIDUCIA SPRL in calitate de lichidator judiciar al INSIEME IMPEX SRL;
- Raportul de evaluare intocmit de catre PINCIOG P ADRIAN PFA, depus la dosarul cauzei la data de 25.05.2023;
- Anuntul privind depunerea raportului de evaluare publicat in BPI 9755/08.06.2023
- Incheierea de sedinta din 11.06.2026 pronuntata de Tribunalul Bucuresti in dosarul 13194/3/2022 prin care a fost aprobata vanzarea bunului imobil in conditiile codului de procedura civila;
- dispozitiile art.154 si urm. coroborate cu prevederile art.156 alin.(2) din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolventei si de insolventa;
- Dispozitiile art. 813, 826, 829, 835, 836, 838 si 839 cod procedura civila;

FIDUCIA SPRL, cu sediul in Bucuresti, str.cpt. Nicolae Licaret, nr.1, bl.33B, sc.6, et.2, apt.229, sector 3, e-mail office@fiducia.com.ro, in calitate de lichidator judiciar al debitoarei INSIEME IMPEX SRL, cu sediul in Bucuresti, Sectorul 2, Str. arh. Alexandru Zagoritz, nr. 20, et.1, ONRC J40/28653/1994, EUID ROONRC.J40/28653/1994, CUI 6805832, desemnat prin Incheierea de sedinta pronuntata la data de 14.03.2024 in dosarul 13194/3/2022, aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti, Sectia a VII-a Civila,

aduce la cunostinta publica ca in data de **18 septembrie 2026, ora 14:00** va avea loc la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, **str. Diane, nr.10, et.4, apt.5, sector 2**, vanzarea prin licitatie publica, deschisa a terenului intravilan situat in sat Pitaru, com.Potlogi, Jud. Dambovita, tarla 33/1, parcela 10, numar cadastral 77118, in suprafata de 1.800 mp.



Terenul are forma rectangulara cu o deschidere de aproximativ 14 metri liniari la drumul de acces care leaga proprietatea de DJ 7711A.

Pretul de pornire a licitatiei, stabilit prin Raportul de evaluare nr.1232/25.01.2022 intocmit de catre PINCIOG P ADRIAN PFA **este de 37.300 lei**, la care se adauga TVA in conditiile legii.

Potrivit art.91 din Legea nr.85/2014: „(1) *Bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidatorul judiciar, în exercițiul atribuțiilor sale prevăzute de prezenta lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum privilegii, ipoteci, gajuri sau drepturi de retenție, sechestre, de orice fel. Fac excepție de la acest regim măsurile asigurătorii dispuse în procesul penal în vederea confiscării speciale și/sau confiscării extinse.*”

Conditii privind licitatia:

- Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
- In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
- Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.
- Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin persoana interpusa, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
- Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferta de cumparare, conform art. 839 alin. 1, lit.k) C.proc.civ.
- Persoanele care s-au inregistrat la licitatie, se vor prezenta personal la data si ora stabilita pentru vanzare, la locul tinerii licitatiei avand asupra lor actul de identitate.
- Ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, conform art. 839, alin.1 C.proc.civ.

Cautiunea se consemneaza in contul **RO56 BREL 0002 0036 4061 0100 deschis Libra Bank, beneficiar INSIEME IMPEX SRL, CUI 6805832.**

- Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un



drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemtiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

- Creditorii inscrisi in tabelul definitiv consolidat nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii, fie ca este vorba despre adjudecare in contul creantei, caz in care se va respecta ordinea de prioritate a creantelor impusa de Legea 85/2014, fie ca este vorba despre adjudecare si plata bunurilor, respectiv 75% din pretul specificat in Publicatia de vanzare.
- Cand adjudecatar este un creditor, el poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii. Daca exista alti creditorii care au un drept de preferinta in conditiile art.865 si 867 C.proc.civ., el va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.
- Conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit.j) C.proc.civ. toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte lichidatorului judiciar, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.
- Titularul unui drept de preemtiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.
- Potrivit prevederilor art. 846 C.proc.civ. pretul de pornire a licitatiei pentru primul termen este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatiea va porni de la pretul de evaluare.

In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilele au fost evaluate, vanzarea se va amana la un al doilea termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art. 839 C.proc.civ.

La acest termen, licitatiea va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire a primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunurile vor fi vandute la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Daca nici la a doua licitatie imobilele nu au fost adjudecate, lichidatorul judiciar va stabili o



FIDUCIA
SILISTE & NEGREANU

Nicolae Licaret 1 | bl 33B | sc 6 | apt 229
Bucuresti, 3

+4 0723 524 580 | +4 0740 171 732
fax: +4 (021) 796 10 12
office@fiducia.com.ro
www.fiducia.com.ro

Societatea Profesionala Fiducia S.P.R.L. | U.N.P.I.R. Filiala Bucuresti | R.F.O. II-0735 | CUI RO 32730909

noua licitatie pentru al treilea termen, la care licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunurile vor fi vandute, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantelor inscise in tabel ori a garantiei, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al licitatiei.

Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul in termen de cel mult 30 de zile calculate de la data sedintei de licitatie, in contul indicat mai sus, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada platii va fi comunicata lichidatorului judiciar.

In cazul in care adjudecatarul nu depune pretul in termenul de 30 de zile de la data vanzarii, imobilul se va scoate din nou in vanzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitatiei la care bunul a fost adjudecat, acesta fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret, conform art. 851 alin. (1) C.proc.civ.

Daca la noul termen de licitatie imobilul nu a fost vandut, falsul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 851 alin. (2) C.proc.civ.

Dupa incasarea integrala a pretului se va semna contract de vanzare cumparare in forma autentica, conform prevederilor art.158 alin.(2), teza finala, din legea nr.85/2014, la notarul public instrumentator indicat de adjudecatar.

Cheltuielile ocazionate de transferul de proprietate sunt in sarcina adjudecatarului.

Conform dispozitiile art. 246 din Noul Cod Penal: *Deturnarea licitatiilor publice: Fapta de a indepartaa, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoare de la unu la 5 ani.*

Bunurile se vand potrivit principiului „unde sunt, in starea in care sunt”, prin urmare nicio pretentie, despagubire sau daune-interese nu pot fi acordate ofertantilor sau adjudecatarului.

Publicatia de vanzare este emisa conform art.839 C.proc.civ. si

Se afiseaza, prin grija lichidatorului judiciar, astazi 03.08.2026:

- la sediul FIDUCIA SPRL din Bucuresti, str.cpt. Nicolae Licaret, nr.1, bl.33B, sc.6, st.2, apt.229, sector 3



FIDUCIA
SILISTE & NEGREANU

Nicolae Licaret 1 | bl 33B | sc 6 | apt 229
Bucuresti, 3

+4 0723 524 580 | +4 0740 171 732
fax: +4 (021) 796 10 12
office@fiducia.com.ro
www.fiducia.com.ro

- la locul desfasurari licitatiilor din Bucuresti, str. Dianeii, nr.10, et.4, apt.5, sector 2

Se comunica:

- Societati debitoare INSIEME IMPEX SRL
- Tribunalului Bucuresti - dosar nr. 13194/3/2022

Se publica:

- In ziare de circulatie nationala si locala;
- Buletinul Procedurilor de Insolventa;
- Pe pagina Uniunii Nationale a Practicienilor in Insolventa din Romania – unpir.ro – sectiunea „anunturi vanzari”

FIDUCIA SPRL
Lichidator judiciar al INSIEME IMPEX SRL