



DIVIZIA CENTRALĂ DE INSOLVENȚĂ

Societate de Practicieni în Insolvență

Tribunalul Tulcea

Nr.dosar: 308/88/2022

Complet: CS3- RAV

PUBLICATIE DE VANZARE NR.426/4/DCI/2022

Emisa azi 16.09.2026

Subscrisa, Divizia Centrala de Insolventa SPRL, cu sediul în Bucuresti, str. Pictor Ion Negulici, nr. 13C, et.4, Sector 1, prin asociati coordonatori Buzatu Marius Catalin si Stancu Valentin George număr de înscriere în tabloul practicienilor în insolvență RFO II 0764, tel: +40 764 111 660/+40 767 326 159, e-mail: office@dcinsolventa.com, www.dcinsolventa.ro, desemnată în calitate de lichidator judiciar al MODA - LUX S.R.L. - CUI 14252806, J36/315/2001, cu sediul în Oraș Măcin, Str. Mihai Bravu, camera nr. 1, Bloc 14, Scara A, Etaj P, Apartament 3, Județ Tulcea- "în faliment", "in bankruptcy", "en faillite", conform incheierii nr. 1529 pronunțată la data de 18.11.2022 în dosarul nr. 308/88/2022 aflat pe rolul Tribunalului Tulcea, în temeiul art. 156 alin.(2) din Legea 85/2014, am procedat la emiterea prezentei publicatii de vanzare

Licitatia va avea loc la adresa din **București, Sector 1, str. Pictor Ion Negulici, nr. 13C, et.4**, in data 01.10.2026 si ulterior, in cazul in care bunurile nu vor fi adjudecate, la data de 08.10.2026, 15.10.2026, 22.10.2026, 29.10.2026, 05.11.2026, 12.11.2026, 19.11.2026, 26.11.2026, 03.12.2026, 10.12.2026, 17.12.2026, 14.01.2027, 21.01.2027, 28.01.2027 ora 15:00, avand pretul de pornire al licitatiei publice conform tabelului.

Bunuri imobile:

Nr. Crt.	Descriere bunuri	Pret de evaluare (Lei)	Pret de pornire	Pret caiet de sarcini
#		Lei	Lei	Lei
1.	Adresa imobilului : Brăila, str. Vadul Schelei, nr. 14, jud. Brăila. Terenul pe care sunt construite construcțiile este proprietatea debitoarei și are o suprafață de 1541 mp, cu un perimetru de 168, 38 ml, identificat cu număr cadastral provizoriu 5973 Construcții: - C1 – spațiu de producție, regim de înălțime P+1E,cu o suprafață de 466 mp; - C2– spațiu de producție, regim de înălțime P+1E,cu o suprafață de 285 mp; - C3 – sală de mese și grup social, regim de înălțime P, cu o suprafață de 60 mp;	1.472.974 lei	996.994 lei	2000 de lei

	- C 4 – birouri, regim de înălțime P, suprafață construită de 165 mp; - C5 – WC, regim de înălțime P, suprafață construită 5mp; - C6 – atelier mecanic, regim de înălțime P, suprafață construită de 24mp; - C7 – magazie, regim de înălțime P, suprafață construită de 47 mp;			
2.	Adresa imobilului: Brăila, str. Neagră, nr. 24, jud. Brăila. Teren intravilan, liber de construcții, cu o suprafață de 547mp.	420.850 lei	284.865 lei	1000

In temeiul art. 762 alin.(2) Cod Procedura Civila, toti cei interesati in cumpararea bunurilor imobil scoase la vanzare se vor prezenta la locul licitatiei din **București, Sector 1, str. Pictor Ion Negulici, nr. 13C, et.4**, pana la data licitatiei publice si vor depune ofertele de cumparare insotite de o cautiune de 10% din pretul de pornire a licitatiei, **in contul unic nr. RO89BRELO002003697180100 deschis la Libra Internet Bank SA.**

Conform hotararii Adunării Creditorilor din data de 16.09.2026, s-a stabilit ca ca pentru vanzarea bunului publicatiile sa fie intocmite conform regulamentului aprobat si prezentat, caietul de sarcini care poate fi obtinut, de catre persoanele interesate, de la lichidatorul judiciar.

In temeiul art. 762 alin.(2) lit. h) Cod Procedura Civila, somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil supus vanzarii, sa anunte lichidatorul, pana la data stabilita pentru vanzare.

Atragem atentia că debitorii nu pot licita in nume propriu sau prin persoane interpusa iar fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani conform art.246 Cod Penal.

Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este cu cel puțin doua zile premergătoare licitației.

Divizia Centrala de Insolventa SPRL
ASOCIAT COORDONATOR

